

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Posti tn 39 korteriühistu

registrikood: 80002773

telefon: +372 5151845, +372 53900009, +372 53437470

e-posti aadress: rodevip@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Posti 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühine huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2021 aastal remonditi maja katus

KÜ Posti 39 aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 465	15 245
Nõuded ja ettemaksed	2 037	1 541
Kokku käibevarad	5 502	16 786
Kokku varad	5 502	16 786
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 594	997
Kokku lühiajalised kohustised	1 594	997
Kokku kohustised	1 594	997
Netovara		
Reservkapital	750	750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 039	12 561
Aruandeaasta tulem	-11 881	2 478
Kokku netovara	3 908	15 789
Kokku kohustised ja netovara	5 502	16 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 747	4 804
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	4 747	4 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 371	-187
Mitmesugused tegevuskulud	-1 970	-1 192
Tööjõukulud	-153	-890
Muud kulud	-135	-58
Kokku kulud	-16 629	-2 327
Põhitegevuse tulem	-11 882	2 478
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-11 881	2 478

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 882	2 478
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-496	74
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	597	66
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 780	2 618
Kokku rahavood	-11 780	2 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 245	12 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 780	2 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 465	15 245

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	750	12 561	13 311
Aruandeaasta tulem		2 478	2 478
31.12.2020	750	15 039	15 789
Aruandeaasta tulem		-11 881	-11 881
31.12.2021	750	3 158	3 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise tarkvarana kasutatakse programmi "Yhekatuseall"

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	115	668
Sotsiaalmaksud	38	222
Kokku tööjõukulud	153	890

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	153	890

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1432 EUR
krt.2	1593 EUR
krt.3	1904 EUR
krt.4	1521 EUR
krt.5	1603 EUR
krt.6	1781 EUR
krt.7	1501 EUR
krt.8	1504 EUR
Kokku:	12839 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2022

Viljandi linn, Posti tn 39 korteriühistu (registrikood: 80002773) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU OINBERG	Juhatuse liige	27.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5151845
Telefon	+372 53900009
Mobiiltelefon	+372 53437470
E-posti aadress	rodevip@gmail.com