

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Posti tn 39 korteriühistu

registrikood: 80002773

telefon: +372 56602797, +372 56985885

e-posti aadress: posti39viljandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Posti 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühine huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023 aastal tegeldi igapäevase hooldusega

KÜ Posti 39 aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 517	6 757
Nõuded ja ettemaksed	2 518	2 615
Kokku käibevarad	13 035	9 372
Kokku varad	13 035	9 372
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 700	2 029
Kokku lühiajalised kohustised	2 700	2 029
Kokku kohustised	2 700	2 029
Netovara		
Reservkapital	750	750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 593	3 158
Aruandeaasta tulem	2 992	3 435
Kokku netovara	10 335	7 343
Kokku kohustised ja netovara	13 035	9 372

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 063	4 804
Kokku tulud	5 063	4 804
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 076	-1 403
Muud kulud	5	33
Kokku kulud	-2 071	-1 370
Põhitegevuse tulem	2 992	3 434
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	2 992	3 435

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 992	3 434
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97	-578
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	671	435
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 760	3 292
Kokku rahavood	3 760	3 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 757	3 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 760	3 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 517	6 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	750	3 158	3 908
Aruandeaasta tulem		3 435	3 435
31.12.2022	750	6 593	7 343
Aruandeaasta tulem		2 992	2 992
31.12.2023	750	9 585	10 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise tarkvarana kasutatakse programmi "Yhekatuseall"

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Posti 39-1	1768 EUR
Posti 39-2	2033 EUR
Posti 39-3	2410 EUR
Posti 39-4	1997 EUR
Posti 39-5	1834 EUR
Posti 39-6	2222 EUR
Posti 39-7	1813 EUR
Posti 39-8	1766 EUR
Kokku:	15843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2024

Viljandi linn, Posti tn 39 korteriühistu (registrikood: 80002773) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU OINBERG	Juhatuse liige	11.10.2024