

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Toome

registrikood: 80002697

tänava/talu nimi, A/lrve 1-40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihnumber: 71011

maakond: Viljandi maakond

telefon: 372 5261421

faks:

e-posti aadress: sirjetsernova@hul.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18

KATHIN SAAR

Priit Siim

ANDRES TEPPER

Tegevusaruanne

Korterühistu Toome tegutseb jseisevalt alates 1997 aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatas ja majahaldur.

Korterühistu liikmeteks on 45 korteri omanikud.

Korterühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühisti vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korterühistu osakapitali kogutud ei ole.

Korterühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

KÄTLIN SAAR 
Pärl Siim 
ANDRES TEPPER 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Toome raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemi rahavoogusid;
- 3) Korteriühistu Toome on jätkuvalt tegutsev.

Viljandis, 2010 a.

KATLIN SAAR

Priit Siim

(ANDRES TEPPER)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	109 634	106 666	2
Nõuded ja ettemaksed	183 652	599 250	5,3
Kokku käibevara	293 286	705 916	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	360 530		5
Kokku põhivara	360 530		
Kokku varad	653 816	705 916	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 000	62 000	5
Võlad ja ettemaksed	112 229	98 833	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	174 229	160 833	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	360 530	425 821	5
Kokku pikaajalised kohustused	360 530	425 821	
Kokku kohustused	534 759	586 654	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	119 262	82 348	
Aruandeaasta tulem	-205	36 914	
Kokku netovara	119 057	119 262	
Kokku kohustused ja netovara	653 816	705 916	

KARLIN SAPP 
 Priit Siim 

ANDRES TEPPER / 

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	244 683	240 931
Muud tulud	9 975	4 180
Kokku tulud	254 658	245 111
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-142 744	-89 927
Tööjõukulud	-93 947	-83 004
Kokku kulud	-236 691	-172 931
Kokku põhitegevuse tulem	17 967	72 180
Finantstulud ja -kulud	-18 172	-35 266
Aruandeaasta tulem	-205	36 914

KATLIN SAR

Piret Siim

ANDRES TEPPEL

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 967	72 180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 068	-27 930
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 396	13 948
Laekunud intressid	598	170
Makstud intressid	-18 770	-35 436
Kokku rahavood põhitegevusest	68 259	22 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-65 291	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 291	
Kokku rahavood	2 968	22 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 666	83 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 968	22 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 634	106 666

KATLIN SAAR 
Piret Siim 
ANDRES TEPER 

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	82 348	82 348
Aruandeaasta tulem	36 914	36 914
31.12.2008	119 262	119 262
Aruandeaasta tulem	-205	-205
31.12.2009	119 057	119 057

KÄRLIN SAAR



Kui Siin



ANDRES TEPPER



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Toome 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonn poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

KATLIN SAAR 
Peet Sõnn 
ANDRES TEPPER 

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	109 634	106 666
Kokku raha	109 634	106 666

KÄRLIN SAAR 
Piret Siim 
ANDRES TEPPER /  /

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	182 937	599 108
Muud nõuded	715	142
Pikaajalised laenu nõuded ostjate vastu	360 530	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	544 182	599 250

Pikaajalised laenu nõuded korteriomanikele seisuga 31.12.2009 on 360530

Lühiajalised laenu nõuded korteriomanikele seisuga 31.12.2009 on 62000

Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2009 on 120937

Muud nõuded seisuga 31.12.2009 on 715

KÄTLIN SAAE 
Piret Siim 
ANDRES TEPER 

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008
	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1 145
Sotsiaalmaks	1 815
Kohustuslik kogumispension	20
Töötuskindlustusmaksed	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 023

KATLIN SAAR

Piret Siin

ANDRES TEPPER /

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	62 000	62 000		
Pikaajalised laenud kokku	360 530		360 530	
Laenukohustused kokku	422 530	62 000	360 530	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	62 000	62 000		
Pikaajalised laenud kokku	425 821		425 821	
Laenukohustused kokku	487 821	62 000	425 821	

2009. aastal tagastati pangalaenu Hansapangale 65290 krooni. Seisuga 31.12.2009 on bilansis tasumata laenu jääk 422530 krooni, sellest kuulub tasumisele 2010 aastal 62000 krooni, mis on näidatud bilansikirjel lühiajaliste kohustustena ja aastatel 2011-2015 - 360530 krooni, mis on näidatud bilansikirjel pikaajalised kohustused. Intressimäär baasintress 2,0% + euro kuue kuu Euribor + 3,33% aastas tasumata laenu summalt. Peale laenu tuleb tasuda aastatel 2006-2015 laenu intress, mis bilansis ei kajastatud. Tasutud laenuintressid kantakse tulude kulude aruandes finantskuludesse ja need kaetakse haldus-remondi sihtkapitali arvelt.

KÄTLIN SAAR

Andreas

ANDREAS TEPPEL

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	86 163	71 262
Maksuvõlad		3 023
Muud võlad	26 066	24 548
Kokku võlad ja ettemaksed	112 229	98 833

KÄTLIN SAAR



Andres Teppar

ANDRES TEPPER / Andres /

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	244 683	240 931
Muud	9 975	4 180
Kokku liikmetelt saadud tasud	254 658	245 111

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalteenused on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2009	2008
soojusenergia	450923	390459
prügivedu	45490	44947
elektrienergia	5646	5833
vesi ja kanalisatsioon	90159	91733
kindlustus	6806	6806
kokku	599024	539778

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei ole võetud.

KÄRLIN SAAR

P. A. Saar

ANDRES TEPPER

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	70 185	62 124
Sotsiaalmaksud	23 762	20 880
Kokku tööjõukulud	93 947	83 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2009. aastal makstud töötasud:

haldur - 39600 krooni

majahoidja - 14457 krooni

raamatupidaja - 12000 krooni

KATLIN SAAR

Print Säär

ANDRES TEPPER

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009
Intressitulud	598
Intressikulud	-18 770
Kokku finantstulud ja -kulud	-18 172

KÄTLIN SAAR

Piret Siim

ANDRES TERPEK / Mnt /

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Korterühistu juhatuses on kolm liiget. Haldurile maksti 2009 aastal töötasu 39600 krooni.

KATLIN SAAR

Andi Saari

ANRES TEPPEL / Mäestu /

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Toome (registrikood: 80002697) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tsernova	Sisestaja	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5261421
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee