

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kadaka tn 11a korteriühistu

registrikood: 80002533

telefon: +372 5068789

e-posti aadress: taivo@saaremaavesi.ee

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 7 |
| Lisa 2 Raha | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 8 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed | 8 |
| Lisa 5 Muud tulud | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 7 Muud kulud | 9 |
| Lisa 8 Seotud osapooled | 9 |
| Korteriomandite majandamiskulud | 10 |
| Aruande allkirjad | 11 |

Tegevusaruanne

Korteriühistu JASS moodustati 1997.a. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. 2018.a. sai tehtud trepikoja ja betoonpanduse renoveerimine, milleks võeti laenu. Igal aastal püütakse midagi hoone jaoks ära teha. Antud laen lõppeb 30.nov.2022.a.

Plagalist tööjõudu ei ole 2021 aastal kasutatud

Taivo Esko
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 4 631 | 3 608 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 1 964 | 5 401 | |
| Kokku käibevarad | 6 595 | 9 009 | |
| Kokku varad | 6 595 | 9 009 | |
| Kohustised ja netovara | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 6 595 | 9 009 | 4 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 6 595 | 9 009 | |
| Kokku kohustised | 6 595 | 9 009 | |
| Kokku kohustised ja netovara | 6 595 | 9 009 | |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|---------------|---------|
| Tulud | | | |
| Muud tulud | 538 | 2 566 | 5 |
| Kokku tulud | 538 | 2 566 | |
| Kulud | | | |
| Muud kulud | -538 | -2 566 | 7 |
| Kokku kulud | -538 | -2 566 | |
| Põhitegevuse tulem | 0 | 0 | |
| Aruandeaasta tulem | 0 | 0 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 24 | -112 |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 999 | 869 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | 1 023 | 757 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Antud laenude tagasimaksud | -3 413 | -3 413 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -3 413 | -3 413 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenude tagasimaksud | 3 413 | 3 413 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 3 413 | 3 413 |
| Kokku rahavood | 1 023 | 757 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 3 608 | 2 851 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 1 023 | 757 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 4 631 | 3 608 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu JASS moodustati 1997.a. 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad RTJ. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundit ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangakontol

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud kajastavad korteriühistule laekunud ettemaks maja kapitaalremondiks ja perioodi lõpus laekumata kommunaalkulud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning nende isikute lähedased. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutele on oluline mõju

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas | 7 | 23 |
| Arvelduskontod | 4 624 | 3 585 |
| Kokku raha | 4 631 | 3 608 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 902 | 902 |
| Ostjatelt laekumata arved | 902 | 902 |
| Ettemaksed | 1 062 | 1 062 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 964 | 1 964 |
| | | |
| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 926 | 926 |
| Ostjatelt laekumata arved | 926 | 926 |
| Ettemaksed | 4 475 | 4 475 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 5 401 | 5 401 |

Ostjatelt laekumata võlg kajastab korteriühistu kommunaalmakseid ja ettemaksed on ühistule laekunud remonttöödeks

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 5 248 | 5 248 |
| saadud laen kulu katteks | 1 347 | 1 347 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 6 595 | 6 595 |
| | | |
| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 4 249 | 4 249 |
| saadud laen kulu katteks | 4 760 | 4 760 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 9 009 | 9 009 |

Võlad tarnijatele kajastab korteriühistu võlga kommunaalteenuste eest ja remondiga seotud osa. Saadud laen kajastab kulude katteks remondiks saadud ettemakset

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------------|--------------|
| Muud | 538 | 2 566 |
| Kokku muud tulud | 538 | 2 566 |

Muud tulud kajastab korteriühistu hoonega seotud haldustulusid

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

korteriühistu ei ole 2021.aastal tööjõudu kasutanud

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------------|--------------|
| Muud | 538 | 2 566 |
| Kokku muud kulud | 538 | 2 566 |

Muud kulud kajastab korteriühistu hoonega seotud halduskulusid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 8 | 8 |

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud

Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|---------------------|------------------------|
| korter 1 | 1299 EUR |
| korter 2 | 1145 EUR |
| korter 3 | 611 EUR |
| korter 4 | 1027 EUR |
| korter 5 | 1973 EUR |
| korter 6 | 1764 EUR |
| korter 7 | 1532 EUR |
| korter 8 | 1393 EUR |
| Kokku: | 10744 EUR |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kadaka tn 11a korteriühistu (registrikood: 80002533) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIVO ESKO | Juhatuse liige | 05.05.2022 |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Liik | Sisu |
| Telefon | +372 5068789 |
| E-posti aadress | taivo@saaremaavesi.ee |