

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Tähe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80002438

telefon: +372 56497371

e-posti aadress: kutahe5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 5 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

2019. aasta lõpul oli KÜ-l kaks mittetäieliku tööajaga töötajat, juhatuse esimees ja koristaja. Muid töid ja teenuseid osteti arve alusel. Teised juhatuse liikmed teostasid töid vabatahtlikkuse alusel.

2019. aastal teostati elamu remonttöid 1752,00 EUR eest.

2019. aasta lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 14338,14 EUR .

Haldustulud oli 2019. aastal 4999,38 EUR, kasutamine 4743,87 EUR. Haldustasude arvelt kaetakse ka igakuine elamu kindlustuskulu (2019. aastal 352,34 EUR)

Materiaalset põhivara ühistul ei ole. KÜ-le kuulub elamus üks korter, mida rahaliselt hinnatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 684	15 798
Nõuded ja ettemaksed	10 007	10 167
Kokku käibevarad	27 691	25 965
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	103 381	109 782
Kokku põhivarad	103 381	109 782
Kokku varad	131 072	135 747
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 401	6 188
Võlad ja ettemaksed	3 652	3 944
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 338	12 789
Kokku lühiajalised kohustised	24 391	22 921
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	103 381	109 782
Kokku pikaajalised kohustised	103 381	109 782
Kokku kohustised	127 772	132 703
Netovara		
Reservkapital	2 300	978
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	744	1 403
Aruandeaasta tulem	256	663
Kokku netovara	3 300	3 044
Kokku kohustised ja netovara	131 072	135 747

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 054	5 907
Muud tulud	698	718
Kokku tulud	6 752	6 625
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 752	-1 605
Mitmesugused tegevuskulud	-1 963	-1 577
Tööjõukulud	-2 781	-2 780
Kokku kulud	-6 496	-5 962
Põhitegevuse tulem	256	663
Aruandeaasta tulem	256	663

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	256	663
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	372	281
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-291	208
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 549	1 696
Kokku rahavood põhitegevusest	1 886	2 848
Kokku rahavood	1 886	2 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 798	12 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 886	2 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 684	15 798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	978	1 403	2 381
Aruandeaasta tulem		663	663
31.12.2018	978	2 066	3 044
Aruandeaasta tulem		256	256
Muutused reservides	1 322	-1 322	0
31.12.2019	2 300	1 000	3 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TÄHE 5 2019.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldus-, hooldus- ja vahendustasude summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Finantskohustised

Maja renoveerimiseks võetud laenu käsitletakse vahendustegevusena KÜ liikmete ja panga vahel. Bilanss sisaldab aktivas pikaajalisi nõudeid KÜ liikmete vastu, passivas lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi panga ees vastavalt maksegraafikule. Tulemiaruanne ei sisalda tulude poolel remondilaenu tulusid ning kulude poolel laenu tagasimakseid ja intresse, kuna laenuga seotud tehinguid ei saa lugeda KÜ põhitegevuseks, samas kui laenu- ja intressimaksete kohustused on esmases järjekorras suunatud KÜ vastu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed ja KÜ juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve Swedpangas	17 684	15 798
Kokku raha	17 684	15 798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 530	3 530	
Ostjatelt laekumata arved	3 530	3 530	
Muud nõuded	109 782	6 401	103 381
Laenunõuded	109 782	6 401	103 381
Ettemaksed	76	76	
Tulevaste perioodide kulud	76	76	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 388	10 007	103 381

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 903	3 903	
Ostjatelt laekumata arved	3 903	3 903	
Muud nõuded	115 970	6 188	109 782
Laenunõuded	115 970	6 188	109 782
Ettemaksed	76	76	
Tulevaste perioodide kulud	76	76	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 949	10 167	109 782

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen Swedpangalt	109 782	6 401		103 381	3,491 %	EUR	30.07.2033
Pikaajalised laenud kokku	109 782	6 401		103 381			
Laenukohustised kokku	109 782	6 401		103 381			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen Swedpangalt	115 970	6 188		109 782	3,491 %	EUR	30.07.2033
Pikaajalised laenud kokku	115 970	6 188		109 782			
Laenukohustised kokku	115 970	6 188		109 782			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 145	1 145
Võlad töövõtjatele	292	292
Maksuvõlad	336	336
Vahendustasude kohustused	1 879	1 879
Kokku võlad ja ettemaksed	3 652	3 652
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 387	1 387
Võlad töövõtjatele	285	285
Maksuvõlad	311	311
Vahendustasude kohustused	1 961	1 961
Kokku võlad ja ettemaksed	3 944	3 944

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
RAGN-SELLS AS	63	69
EESTI ENERGIA AS	27	31
PÄRNU VESI AS	254	273
FORTUM TERMEST AS	741	954
PROFFIN OÜ	60	60
KÜTTEMAAILM OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 145	1 387

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	30	30
Detsembri töötasu	262	255
Kokku võlad töövõtjatele	292	285

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 302	4 302
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 752	1 605
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 054	5 907

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 090	2 090
Sotsiaalmaksud	690	690
Kokku tööjõukulud	2 780	2 780

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 015	2 015
Juhatuse hüvitistasud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 5-1	1240 EUR
Tähe 5-2	1276 EUR
Tähe 5-3	896 EUR
Tähe 5-4	1466 EUR
Tähe 5-5	987 EUR
Tähe 5-6	1343 EUR
Tähe 5-7	1504 EUR
Tähe 5-8	1830 EUR
Tähe 5-9	1254 EUR
Tähe 5-10	1265 EUR
Tähe 5-11	959 EUR
Tähe 5-12	1030 EUR
Tähe 5-13	1343 EUR
Tähe 5-14	1454 EUR
Tähe 5-15	986 EUR
Tähe 5-16	1971 EUR
Tähe 5-18	487 EUR
Tähe 5-19	585 EUR
Tähe 5-20	1094 EUR
Tähe 5-21	578 EUR
Tähe 5-22	568 EUR
Tähe 5-23	1072 EUR
Tähe 5-24	1462 EUR
Tähe 5-25	1434 EUR
Tähe 5-26	1259 EUR
Tähe 5-27	907 EUR
Tähe 5-37	643 EUR
Kokku:	30893 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2020

Pärnu linn, Tähe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80002438) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	12.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497371
E-posti aadress	kutahe5@gmail.com