

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Kaevu tn 45 // Kiige tn 5 korteriühistu

registrikood: 80002355

telefon: +372 56491982, +372 53332799

e-posti aadress: viljar.lohu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kaevu tn 45 // Kiige tn 5 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine, liikmete poolt makstavate tasude sihtotstarbeline kasutamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistel on 26 liiget ja ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline ja korteriühistu juhtimisega seotud tööülesanded on jaotatud valdkondadesse. Juhatuse liikmetele tasu ja kompensatsioon ei ole makstud. Korteriühistel ei ole palgalisi töötajaid.

2020. aastal alustati rõdude remondiga, kuna tegemist on suuremate töödega, siis lähevad need edasi ka 2021 aastal vastavalt võimalustele. I etapi töid teostas 2020 aastal OÜ Conmade.

2021 on plaanis ka majade välisfassaadide korrastamine.

Kü liikmetele esitatud arved on 2020. aastal tasutud tähtjaks, võlglast ei ole, tegemist on väikese korteriühistuga.

Kü Pärnu linn, Kaevu tn 45 // Kiige 5 on jätkusuutlik korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 294	26 543	2
Nõuded ja ettemaksed	4 423	4 084	3
Kokku käibevarad	27 717	30 627	
Kokku varad	27 717	30 627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 738	27 650	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 738	27 650	
Kokku kohustised	24 738	27 650	
Netovara			
Reservkapital	2 911	2 911	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66	64	
Aruandeaasta tulem	2	2	
Kokku netovara	2 979	2 977	
Kokku kohustised ja netovara	27 717	30 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 116	765	5
Kokku tulud	11 116	765	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 983	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 133	-709	7
Kokku kulud	-11 116	-709	
Põhitegevuse tulem	0	56	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	2	
Intressikulud	0	-56	
Aruandeaasta tulem	2	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	56
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-339	6 542
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 912	3 195
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 251	9 793
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 277
Makstud intressid	0	-56
Laekunud osakapital	0	473
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	-4 858
Kokku rahavood	-3 249	4 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 543	21 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 249	4 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 294	26 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 438	64	2 502
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	473		473
31.12.2019	2 911	66	2 977
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	2 911	68	2 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn Kaevu tn.45/Kiige tn.5 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on omanikelt laekumata arved, mis on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2020.a. Kaevu 45/Kiige 5 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, ning muud lühiajalised kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ning sihtotstarbelistest tasudest. Hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, elekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on kajastatud aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. KÜ kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihotstarbelised kulud elamu tavapäraseks hoolduseks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud isikuteks korteriühistus on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Arvelduskonto SEB Pank	23 294	26 543	2
Kokku raha	23 294	26 543	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 421	4 421	0	0	3
Muud nõuded	2	2	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 423	4 423	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 082	4 082	0	0	
Muud nõuded	2	2	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 084	4 084			

Nõuded ostjate vastu on korteriomanikele detsembrikuu eest esitamata arved (hooldustasud, remonditasud ja kommunaalmaksed) summas 4 421 eurot. Muud nõuded laekumata pangakonto intress 2 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 412	3 412	0	0	4
Saadud ettemaksed	21 326	21 326	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 738	24 738	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 998	2 998	0	0	
Saadud ettemaksed	24 652	24 652	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 650	27 650	0	0	

Võlad tarnijatele detsembrikuu kommunaalteenuste eest saadud arved summas 3 412 eurot, tasumistähtaeg jaanuar 2021. Saadud ettemaksete all kajastatud korteriomanike ettemakstud remonditasud summas 20 939 eurot ja elektri eest 387 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 133	709	5
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	9 983	0	
Pangalaenu kulude tasumiseks	0	56	
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 116	765	

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	9 983	0	6
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 983	0	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kindlustusmaksed	394	390	
Korrashoid	718	300	
Pangateenustasud	21	19	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 133	709	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Pärnu linn, Kaevu tn 45/Kiige tn 5 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1405 EUR
2	1431 EUR
3	2153 EUR
4	1882 EUR
5	1065 EUR
6	1879 EUR
7	1245 EUR
8	1526 EUR
9	959 EUR
10	822 EUR
11	1198 EUR
12	1715 EUR
13	1735 EUR
14	1652 EUR
15	912 EUR
16	1128 EUR
17	1877 EUR
18	1571 EUR
19	1626 EUR
20	1117 EUR
21	1127 EUR
22	1712 EUR
23	653 EUR
24	2036 EUR
25	1760 EUR
26	1255 EUR
Kokku:	37441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Pärnu linn, Kaevu tn 45 // Kiige tn 5 korteriühistu (registrikood: 80002355) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR LOHU	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491982
Mobiiltelefon	+372 53332799
E-posti aadress	viljar.lohu@mail.ee