

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vahtra 12

registrikood: 80002303

tänava/talu nimi, Aleviku 3

maja ja korteri number:

küla: Lümānda küla

vald: Lümanda vald

maakond: Saare maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5228254

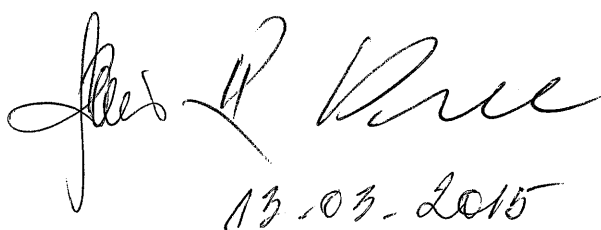
e-posti aadress: kyllikarm@gmail.com

John L. Ru

13.03.2015

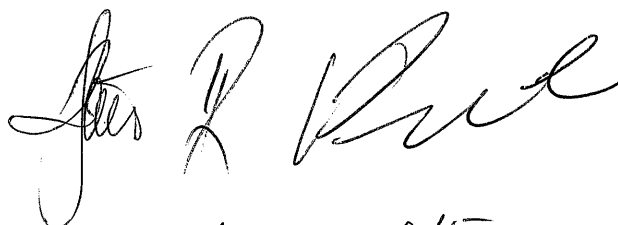
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13


13.03.2015

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Vahtra 12 (edaspidi KÜ) moodustati 1996.a. 12.septembril.
KÜ asutajaliikmeteks on maja kaheteistkümne korteri füüsilistest isikutest omanikud.
KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse, mille eesotsas on juhatuse esimees.
Palgalist tööjõudu 2014.aastal ei ole kasutatud. KÜ Vahtra 12 on jätkuvalt tegutsev.



13.03.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 220	2 123
Nõuded ja ettemaksed	3 307	3 441
Kokku käibevara	6 527	5 564
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 657	6 458
Kokku põhivara	3 657	6 458
Kokku varad	10 184	12 022
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 668	2 668
Võlad ja ettemaksed	348	469
Kokku lühiajalised kohustused	3 016	3 137
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 647	7 315
Kokku pikaajalised kohustused	4 647	7 315
Kokku kohustused	7 663	10 452
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 532	2 187
Aruandeaasta tulem	951	-655
Kokku netovara	2 521	1 570
Kokku kohustused ja netovara	10 184	12 022



13.03.2015

Tulemiaruanne

(eurodes)

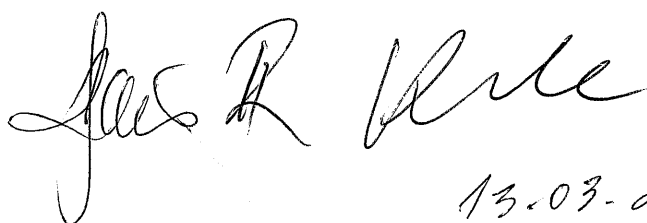
	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 366	4 098
Kokku tulud	4 366	4 098
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 284	-4 579
Kokku kulud	-3 284	-4 579
Põhitegevuse tulem	1 082	-481
Muud finantstulud ja -kulud	-131	-174
Aruandeaasta tulem	951	-655


13.03.2015

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 082	-481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 935	2 611
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121	232
Makstud intressid	0	-174
Kokku rahavood põhitegevusest	3 896	2 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 668	-2 627
Makstud intressid	-131	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 799	-2 627
Kokku rahavood	1 097	-439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 123	2 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 097	-439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 220	2 123



13.03.2015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	38	2 187	2 225
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	38	2 187	2 225
Aruandeaasta tulem		-655	-655
31.12.2013	38	1 532	1 570
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	38	1 532	1 570
Aruandeaasta tulem		951	951
31.12.2014	38	2 483	2 521

 
13.03.2015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 12 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, millise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ liikmete vastu tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 220	2 123

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	639	773
Kokku nõuded ostjate vastu	639	773

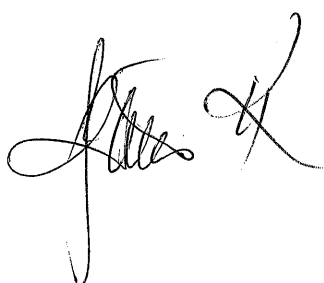
 
43.03.2015

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	7 315	2 668	4 647
Kokku muud nõuded	7 315	2 668	4 647

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	9 126	2 668	6 458
Kokku muud nõuded	9 126	2 668	6 458



03.03.2015

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Masina- ja seadmed	Kokku
	Muud masina- ja seadmed		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 706	1 706	1 706
Akumuleeritud kulum	-1 706	-1 706	-1 706
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost			0
Uute ehitiste ost, uuendatus, parendused			0
Muud ostud ja parendused	0	0	0
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0
Müügid	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0
Muud muutused	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0


13.03.2015

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	7 315	2 668	4 647	
Pikaajalised laenud kokku	7 315	2 668	4 647	
Laenukohustused kokku	7 315	2 668	4 647	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	9 983	2 668	7 315	
Pikaajalised laenud kokku	9 983	2 668	7 315	
Laenukohustused kokku	9 983	2 668	7 315	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	344	344
Saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	348	348

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	469	469
Kokku võlad ja ettemaksed	469	469

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-181	-206
Elektrienergia	-181	-206
Muud	-3 103	-4 373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 284	-4 579



13.03.2015

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 325	9 899



13.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228254
E-posti aadress	kyllikarm@gmail.com