

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Endla

registrikood: 80002266

tänava/talu nimi, Mikhli 2-34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postishtnumber: 80032

maakond: Pärnu maakond

telefon: 55653526

faks:

e-posti aadress: endla.ky@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

KÜ Endla on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Endla tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kuuest liikmest. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel. Korteriühistu kogus mittesihtotstarbelisteks tasudeks 6.- ruutmetri kohta kuus. KÜ Endla palgal kaks töötajat. Töölepingu alusel, kuutöötasuga 2700.- territooriumi koristaja. Käsunduslepinguga juhatus liige kuutöötasuga 2175.- KÜ Endla kogus aruandeaastal majandamiseks 231350.- ja liikmemaksu 600.- Sellest kulutati töötasudeks koos maksudega 81740.-, remondiks 157878.-, raamatupidamis teenuseks 36000.- juriidilisteks kuludeks 922.- ja teisteks väiksemateks kuludeks mis vajalikud korteriühistu haldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korteriühistu Endla iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest ,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Endla varasid,kohustusi,netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja tulemiaruanandes . Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse hinnangul on KÜ Endla jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 640	115 349	2
Nõuded ja ettemaksed	116 104	93 151	3
Kokku käibevara	172 744	208 500	
Kokku varad	172 744	208 500	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	103 735	86 615	8
Kokku lühiajalised kohustused	103 735	86 615	
Kokku kohustused	103 735	86 615	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	41 500	41 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80 385	86 289	
Aruandeaasta tulem	-52 876	-5 904	
Kokku netovara	69 009	121 885	
Kokku kohustused ja netovara	172 744	208 500	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	231 350	231 350	11
Muud tulud	785	1 051	12
Kokku tulud	232 135	232 401	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-203 271	-167 350	13
Tööjõukulud	-81 740	-70 955	14
Kokku kulud	-285 011	-238 305	
Kokku põhitegevuse tulem	-52 876	-5 904	
Aruandeaasta tulem	-52 876	-5 904	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-52 876	-5 904
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 953	7 237
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 120	277
Kokku rahavood põhitegevusest	-58 709	1 610
Kokku rahavood	-58 709	1 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 349	113 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 709	1 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 640	115 349

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	41 500	86 289	127 789
Aruandeaasta tulem		-5 904	-5 904
31.12.2009	41 500	80 385	121 885
Aruandeaasta tulem		-52 876	-52 876
31.12.2010	41 500	27 509	69 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Endla on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Endla varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse lühiajalisi laenu nõudeid korteriomanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast arvates.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalised laenukohustused on saadud laenu tasumise tähtajaga kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad-viitvõlad (puhkusekohustus) Saadud lühiajalised ettemaksed on korteriomanike poolt ettemakstud summad. Sihtotstarbelised tasud-korteriühistu liikmete makstavad tasud remondideks, kajastatakse tulunendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohuslane. Makse töötasudelt kajastatakse maksuliikide viisi: sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kinnipeetud tulumaks, kohustuslik kogumispension. Maksude arvestamise aluseks on EV kehtivad seadused.

Seotud osapooled

Korteriühistus on osapooleks korteriühistu juhatus, kellele on makstud töötasud

Tulud

Tuludeks on mittesihtotstarbelised ja sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt. Mittesihtotstarbelised tasud on korteriühistu hooldustasud, heakorrasutused ja tasud üldhalduskulude katteks. Tasude määrad kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse kavale. Sihtotstarbelised tasusid korteriühistus kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Muud tulud on korteriühistus saadud viivised ja intressitulud. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Sihtotstarbelisteks kuludeks on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud on korteriühistus tegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu (heakorra-raamatupidamis-pisiremontide-ja muude teenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, panga teenustasud, jne). Tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal-ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Muud kulud on makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üledelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisainformatsioon

Arvestuspõhimõtted:

Kommunaalmaksete summasid (küte, üledelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Sihtotstarbelised tasusid korteriühistus kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	56 640	115 349
Kokku raha	56 640	115 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	115 919	92 870	
Ostjatelt laekumata arved	115 919	92 870	4
Muud nõuded	185	281	6
Intressinõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	116 104	93 151	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	115 919	92 870
Kokku nõuded ostjate vastu	115 919	92 870

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	995
Sotsiaalmaks	1 609
Töötuskindlustusmaksed	205
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 809

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	185	185		
Kokku muud nõuded	185	185		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	251	251		
Muud nõuded	30	30		
Kokku muud nõuded	281	281		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	19 279	19 279		
Kokku ettemaksed	19 279	19 279		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	19 279	19 279		
Kokku ettemaksed	19 279	19 279		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 455	63 671	9
Maksuvõlad		2 809	5
Muud võlad		856	10
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	19 279	19 279	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 734	86 615	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
kommunaalkulud	84 455	63 671
Kokku võlad tarnijatele	84 455	63 671

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	856	856		
Kokku muud võlad	856	856		

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	231 350	106 122
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		125 228
Kokku liikmetelt saadud tasud	231 350	231 350

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	785	1 051
Kokku muud tulud	785	1 051

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	37 829	37 965
Koolituskulud		330
Muud	165 442	129 055
Kokku mitmesugused tegevuskulud	203 271	167 350

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	61 453	54 757
Sotsiaalmaksud	21 143	18 581
Muud	-856	-2 383
Kokku tööjõukulud	81 740	70 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	26 100	26 100

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Kommunaalmaksete summasid(küte,üldelekter,vesi ja kanalisatsioon,prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

	Vahendatavad kulud					
				2010.a.		2009.a.
Elekter				204546		187060

Prügivedu				26868		29066	
Vesi ja kanalisatsioon				83311		79522	
Küte				247509		191123	
muud				3178		1800	
kokku:				562234		488571	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Endla (registrikood: 80002266) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID MÄGI	Juhatuse liige	29.04.2011
KAIRI ZILINSKI	Juhatuse liige	02.05.2011
AIME PALUSTE	Juhatuse liige	09.05.2011
SIRET OTS	Juhatuse liige	11.05.2011
JANE URMASTE	Juhatuse liige	16.05.2011
ANDREI ZADIRAN	Juhatuse liige	16.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55653526
Mobiiltelefon	+372 55653518
E-posti aadress	endla.ky@gmail.com