

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Endla

registrikood: 80002266

tänava/talu nimi, Mihkli 2-34

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

telefon: +372 55653518, +372 55653526

e-posti aadress: endla.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Endla on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Endla tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kuuest liikmest. Juhatus töötab juhatusesimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel. Korteriühistu kogus mitterahvatotstarbelisteks tasudeks 0,38 € ruutmetri kohta kuus, alates detsembrist 2014.a. 0,58 € ruutmetri kohta. KÜ Endla palgal kaks töötajat. Töölepingu alusel, kuutöötasuga 172,56 territooriumi koristaja. Juhatusesimees liigme lepinguga juhatusesimees 177,50 € kuus. KÜ Endla kogus aruandeaastal majandamiseks 15429 € viivised 47.-€ ja liikmemaksu 13.- Sellest kulutati töötasudeks koos maksudega 5699.- remondiks 2147.-, raamatupidamis teenuseks 2415.- sidekulud 101.-, panga teenustasud 28.-, juhatusesimees koolitus 162.- kontori tarbed 35.-, elektri ja ventilatsiooni tööd 910.-, katusetööd 423.- ja teised väiksemad kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 428	5 284	2
Nõuded ja ettemaksed	9 223	9 509	
Kokku käibevara	18 651	14 793	
Kokku varad	18 651	14 793	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 568	6 981	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 568	6 981	
Kokku kohustused	7 568	6 981	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 652	2 652	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 160	3 420	
Aruandeaasta tulem	3 271	1 740	
Kokku netovara	11 083	7 812	
Kokku kohustused ja netovara	18 651	14 793	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 441	39 476	8
Muud tulud	47	0	9
Kokku tulud	15 488	39 476	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-24 677	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 518	-7 492	10
Tööjõukulud	-5 699	-5 567	11
Kokku kulud	-12 217	-37 736	
Põhitegevuse tulem	3 271	1 740	
Aruandeaasta tulem	3 271	1 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 271	1 740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	286	-729
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	587	-1 477
Kokku rahavood põhitegevusest	4 144	-466
Kokku rahavood	4 144	-466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 284	5 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 144	-466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 428	5 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 652	3 420	6 072
Aruandeaasta tulem		1 740	1 740
31.12.2013	2 652	5 160	7 812
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 652	5 160	7 812
Aruandeaasta tulem		3 271	3 271
31.12.2014	2 652	8 431	11 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Endla on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamiseseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Endla varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse lühiajalisi laenu nõudeid korteriomanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast arvates.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalised laenukohustused on saadud laenud tasumise tähtajaga kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad-viitvõlad (puhkusekohustus) Saadud lühiajalised ettemaksed on korteriomanike poolt ettemakstud summad. Sihtotstarbelised tasud-korteriühistu liikmete makstavad tasud remondideks, kajastatakse tulunendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on mittesihtotstarbelised ja sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt. Mittesihtotstarbelised tasud on korteriühistu hooldustasud, heakorras- ja tasud üldhalduskulude katteks. Tasude määrad kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse kavale. Sihtotstarbelised tasusid korteriühistus kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Muud tulud on korteriühistus saadud viivised ja intressitulud. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelisteks kuludeks on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud on korteriühistus tegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu (heakorras-raamatupidamis-pisiremontide- ja muude teenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, panga teenustasud, jne.) Tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Muud kulud on makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üdelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügiveedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Makse töötasudelt kajastatakse maksuliikide viisi: sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kinnipeetud tulumaks, kohustuslik kogumispension. Maksude arvestamise aluseks on EV kehtivad seadused.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriolukordadele.

Arvestuspõhimõtted:

Kommunaalmaksete summasid(küte,üldelekter,vesi ja kanalisatsioon,prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.Sihtotstarbelised tasusid korteriühistus kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB	9 428	5 284
Kokku raha	9 428	5 284

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 223	9 509
korterite omanike laekumata arved	9 223	9 509
Kokku nõuded ostjate vastu	9 223	9 509

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressinõuded	1	1
SEB PANK	1	1
Kokku muud nõuded	1	1

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 323	6 323
Saadud ettemaksed	1 245	1 245
Muud saadud ettemaksed	1 245	1 245
Kokku võlad ja ettemaksed	7 568	7 568
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 649	5 649
Muud võlad	100	100
Muud viitvõlad	100	100
Saadud ettemaksed	1 232	1 232
Muud saadud ettemaksed	1 232	1 232
Kokku võlad ja ettemaksed	6 981	6 981

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kommunaalkulud	6 323	5 649
Kokku võlad tarnijatele	6 323	5 649

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	100	100
Kokku muud võlad	100	100

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13	13
Hooldustasud	15 428	14 786
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	24 677
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 441	39 476

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	47
Kokku muud tulud	47

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	2 579	2 515
Koolituskulud	162	169
Muud	3 777	4 808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 518	7 492

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 249	4 177
Sotsiaalmaksud	1 450	1 390
Kokku tööjõukulud	5 699	5 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 130	1 368

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

Korteriühistu Endla (registrikood: 80002266) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI MÜÜRISEPP	Juhatuseliige	11.06.2015
AIME PALUSTE	Juhatuseliige	11.06.2015
UNO SILIVÄLJA	Juhatuseliige	11.06.2015
SIRET OTS	Juhatuseliige	12.06.2015
ASTRID MÄGI	Juhatuseliige	12.07.2015
ANTI VESKI	Juhatuseliige	18.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55653526
Mobiiltelefon	+372 55653518
E-posti aadress	endla.ky@gmail.com