

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Libatse 3

registrikood: 80002177

tänavatalu nimi, Libatse 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Libatse küla

vald: Halinga vald

postisihtnumber: 87202

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: sirjehaljas@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2010. AASTA TEGEVUSARUNNE

Libatse 3 KÜ alustas oma tegevust 1996. a. Korteriühistu on loodud 12-korterilise elamu baasil ja tema tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Ühistus palgalisi töökohti ei ole.

Sel aastal remonditöid ei tehtud, (pangalaenuid tahavad maksmist). Tasusime õigeaegselt tarnijate arved.

Sirje Haljasmäe

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ LIBATSE 3 JUHATUSE KINNITUS AASTAARUANDELE

Korteriühistu Libatse 3 juhatus kinnitab, et 2010. a majandusaasta raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2010. a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Sirje Haljasmäe

Juhatuse liige

Aili Metsoja

Juhatuse liige

Veera Sai

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 469	30 544	2
Nõuded ja ettemaksed	16 954	23 145	3
Kokku käibevara	61 423	53 689	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	650 892	733 740	4
Kokku põhivara	650 892	733 740	
Kokku varad	712 315	787 429	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	87 102	80 106	5
Võlad ja ettemaksed	3 751	3 566	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	90 853	83 672	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	574 841	664 685	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 280	37 643	
Kokku pikaajalised kohustused	620 121	702 328	
Kokku kohustused	710 974	786 000	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	91	138	12
Aruandeaasta tulem	50	91	12
Kokku netovara	1 341	1 429	
Kokku kohustused ja netovara	712 315	787 429	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 845	5 975	8,9
Kokku tulud	1 845	5 975	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 845	-5 975	9
Kokku kulud	-1 845	-5 975	
Finantstulud ja -kulud	50	91	12
Aruandeaasta tulem	50	91	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	168 347	168 853	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 955	-51 578	
Laekunud intressid	50	91	12
Makstud intressid	-133	-87	
Kokku rahavood põhitegevusest	117 309	117 279	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-82 848	-65 963	
Makstud intressid	-20 536	-55 835	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 384	-121 798	
Kokku rahavood	13 925	-4 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 544	35 063	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 925	-4 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 469	30 544	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 200	138	1 338
Aruandeaasta tulem		91	91
31.12.2009	1 200	229	1 429
Aruandeaasta tulem		50	50
Muutused reservides		-138	-138
31.12.2010	1 200	141	1 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Libatse3 2010aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestusprintsiipides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kehtestatud kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Tulud

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid kajastatakse tuluna alates nende laekumisest.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8 153	6 822
Arvelduskontod	36 316	23 722
Kokku raha	44 469	30 544

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	16 954	23 145
Kokku nõuded ostjate vastu	16 954	23 145

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	650 892	87 102	112 511	451 279
Kokku muud nõuded	650 892	87 102	112 511	451 279

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	733 740	80 106	119 507	534 127
Kokku muud nõuded	733 740	80 106	119 507	534 127

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	661 943	87 102	112 511	462 330
Pikaajalised laenud kokku	661 943	87 102	112 511	462 330
Laenukohustused kokku	661 943	87 102	112 511	462 330

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	744 791	80 106	119 507	545 178
Pikaajalised laenud kokku	744 791	80 106	119 507	545 178
Laenukohustused kokku	744 791	80 106	119 507	545 178

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 751	3 566
Kokku võlad ja ettemaksed	3 751	3 566

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 751	3 566
Kokku võlad tarnijatele	3 751	3 566

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 563	5 975
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	282	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 845	5 975

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	282	0
Mitmesugused bürookulud	147	985
Muud	1 416	4 990
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 845	5 975

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	147	985
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147	985

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

Töötajate keskmine arv on 0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	50	91
Kokku finantstulud ja -kulud	50	91

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	667 846	665 694	756 885	748 357

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Libatse 3 (registrikood: 80002177) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HALJASMÄE	Juhatuse liige	28.05.2011
AILI METSOJA	Juhatuse liige	28.05.2011
VEERA SAI	Juhatuse liige	05.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228174
E-posti aadress	sirjehaljas@hotmail.com