

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Libatse 3

registrikood: 80002177

tänava/talu nimi, Libatse 3

maja ja korteri number:

küla: Libatse küla

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87202

telefon: +372 5228174

e-posti aadress: sirjehaljas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2011. AASTA TEGEVUSARUNNE

Libatse 3 KÜ alustas oma tegevust 1996. a. Korteriühistu on loodud 12-korterilise elamu baasil ja tema tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Ühistus palgalisi töökohti ei ole.

Sel aastal remonditöid ei tehtud. Tasusime õigeaegselt tarnijate arved.

Sirje Haljasmäe

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ LIBATSE 3 JUHATUSE KINNITUS AASTAARUANDELE

Korteriühistu Libatse 3 juhatus kinnitab, et 2011. a majandusaasta raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2011. a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Sirje Haljasmäe

Juhatuse liige

Aili Metsoja

Juhatuse liige

Veera Sai

Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 646	2 842	2
Nõuded ja ettemaksed	1 508	1 084	3
Kokku käibevara	4 154	3 926	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	36 066	41 600	4
Kokku põhivara	36 066	41 600	
Kokku varad	40 220	45 526	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 567	5 567	5
Võlad ja ettemaksed	227	240	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	5 794	5 807	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 205	36 739	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 138	2 894	
Kokku pikaajalised kohustused	34 343	39 633	
Kokku kohustused	40 137	45 440	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	6	12
Aruandeaasta tulem	3	3	12
Kokku netovara	83	86	
Kokku kohustused ja netovara	40 220	45 526	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	302	118	8,9
Kokku tulud	302	118	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-302	-118	9
Kokku kulud	-302	-118	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	3	3	12
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 447	10 760	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 090	-3 257	
Laekunud intressid	3	3	12
Makstud intressid	-10	-9	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 350	7 497	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 534	-5 295	
Makstud intressid	-1 012	-1 312	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 546	-6 607	
Kokku rahavood	-196	890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 842	1 952	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196	890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 646	2 842	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	77	15	92
Aruandeaasta tulem		3	3
Muutused reservides		-9	-9
31.12.2010	77	9	86
Aruandeaasta tulem		3	3
Muutused reservides		-6	-6
31.12.2011	77	6	83

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Libatse3 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestusprintsiipides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kehtestatud kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Tulud

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid kajastatakse tuluna alates nende laekumisest.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	107	521	2
Arvelduskontod	2 539	2 321	2
Kokku raha	2 646	2 842	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 508	1 084	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 508	1 084	3

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	36 066	5 567	7 191	23 308	4
Kokku muud nõuded	36 066	5 567	7 191	23 308	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	41 600	5 567	7 191	28 842	4
Kokku muud nõuded	41 600	5 567	7 191	28 842	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Renoveerimislaen	36 772	5 567	7 191	24 014	5
Pikaajalised laenud kokku	36 772	5 567	7 191	24 014	5
Laenukohustused kokku	36 772	5 567	7 191	24 014	5

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Renoveerimislaen	42 306	5 567	7 191	29 548	5
Pikaajalised laenud kokku	42 306	5 567	7 191	29 548	5
Laenukohustused kokku	42 306	5 567	7 191	29 548	5

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	227	240	6
Kokku võlad ja ettemaksed	227	240	6

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	227	240	7
Kokku võlad tarnijatele	227	240	7

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	302	100	8
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	18	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	302	118	8

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Remonditööd	0	18	9
Mitmesugused bürookulud	0	9	9
Muud	302	91	9
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	302	118	9

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	0	9	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	9	10

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	3	3	12
Kokku finantstulud ja -kulud	3	3	12

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	37 574	36 999	42 683	42 546

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Libatse 3 (registrikood: 80002177) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HALJASMÄE	Juhatuse liige	05.05.2012
VEERA SAI	Juhatuse liige	12.05.2012
AILI METSOJA	Juhatuse liige	12.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228174
E-posti aadress	sirjehaljas@hotmail.com