

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Libatse 3

registrikood: 80002177

tänavatalu nimi, Libatse keskus 3
maja ja korteri number:

küla: Libatse küla

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87202

telefon: +372 5228174

e-posti aadress: sirjehaljas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015. AASTA TEGEVUSARUNNE

Libatse 3 KÜ alustas oma tegevust 1996. a. Korteriühistu on loodud 12-korterilise elamu baasil ja tema tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Ühistus palgalisi töökohti ei ole.

Sel aastal sai remonditud kanalisatsiooni torustikku (summas 439,91 eurot) ja parandatud välisust (summas 114,00 eurot). Tasusime õigeaegselt tarnijate arved.

Sirje Haljasmäe

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 759	5 972	2
Nõuded ja ettemaksed	1 153	1 318	3
Kokku käibevara	7 912	7 290	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 175	26 344	4
Kokku põhivara	23 175	26 344	
Kokku varad	31 087	33 634	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 260	3 142	4;5
Võlad ja ettemaksed	453	237	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 713	3 379	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 634	23 912	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 662	6 265	
Kokku pikaajalised kohustused	27 296	30 177	
Kokku kohustused	31 009	33 556	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1	
Kokku netovara	78	78	
Kokku kohustused ja netovara	31 087	33 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	832	166	8
Kokku tulud	832	166	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-832	-100	9
Mitmesugused tegevuskulud	0	-66	10
Kokku kulud	-832	-166	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 854	9 434
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 969	-3 532
Makstud intressid	-11	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 874	5 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 169	-3 024
Makstud intressid	-918	-1 092
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 087	-4 116
Kokku rahavood	787	1 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 972	4 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	787	1 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 759	5 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	77	3	80
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides		-2	-2
31.12.2014	77	1	78
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	77	1	78

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Libatse3 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestusprintsiipides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kehtestatud kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid kajastatakse tuluna alates nende laekumisest.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 759	5 972

Raha pangas 6395,48

Raha kassas 363,06

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 153	1 318
Kokku nõuded ostjate vastu	1 153	1 318

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	23 175	3 260	18 272	1 643
Kokku muud nõuded	23 175	3 260	18 272	1 643

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	26 344	3 142	17 607	5 595
Kokku muud nõuded	26 344	3 142	17 607	5 595

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	23 894	3 260	18 272	2 362
Pikaajalised võlakirjad kokku	23 894	3 260	18 272	2 362
Laenukohustused kokku	23 894	3 260	18 272	2 362

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	27 054	3 142	17 607	6 305
Pikaajalised võlakirjad kokku	27 054	3 142	17 607	6 305
Laenukohustused kokku	27 054	3 142	17 607	6 305

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	453	453
Kokku võlad ja ettemaksed	453	453
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	453	237
Kokku võlad tarnijatele	453	237

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	278	138
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	554	28
Kokku liikmetelt saadud tasud	832	166

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	554	28
Muud	278	72
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	832	100

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	66

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	24 328	24 347	27 662	27 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Korteriühistu Libatse 3 (registrikood: 80002177) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HALJASMÄE	Juhatuse liige	17.05.2016
VEERA SAI	Juhatuse liige	22.05.2016
AILI METSOJA	Juhatuse liige	26.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228174
E-posti aadress	sirjehaljas@hotmail.com