

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Libatse keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80002177

telefon: +372 53893636

e-posti aadress: libatseku3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Libatse 3 KÜ (registrikood 80002177) registreeriti mittetulundusühinguna 1996. a. Korterühistu on loodud 12-korterilise elamu baasil ja tema tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Peamised finantssuhtarvud:	2023	2022	2021	2020
Müügitulu (EUR)	23 443	12 150	15 277	7 853
Puhaskasum (EUR)	-1 033	188	226	234
Puhasrentaablus	- 4,4%	1,5%	1,5%	3,0%
Lühiajaliste kohustuste				
kattekordaja	1,01	1,21	1,18	1,08
ROA	-22,8%	3,1%	3,9%	1,8%
ROE	-3562%	18%	26%	36%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Libatse 3 KÜ palgalisi töötajaid on 1, sealhulgas osalise tööajaga raamatupidaja. Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta, juhatuse liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 181	4 918	2
Nõuded ja ettemaksed	1 345	1 159	3
Kokku käibevarad	4 526	6 077	
Kokku varad	4 526	6 077	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 497	603	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 413	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 497	5 016	
Kokku kohustised	4 497	5 016	
Netovara			
Reservkapital	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	985	796	
Aruandeaasta tulem	-1 033	188	
Kokku netovara	29	1 061	
Kokku kohustised ja netovara	4 526	6 077	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 443	12 150	6
Muud tulud	0	80	
Kokku tulud	23 443	12 230	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 417	-11 065	7
Mitmesugused tegevuskulud	-339	-258	8
Tööjõukulud	-720	-720	9
Kokku kulud	-24 476	-12 043	
Põhitegevuse tulem	-1 033	187	
Intressikulud	0	-20	
Muud finantstulud ja -kulud	0	21	
Aruandeaasta tulem	-1 033	188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 033	187	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-185	213	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-519	2 130	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 737	2 530	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	1 850	
Laekunud intressid	0	20	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 870	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 041	
Makstud intressid	0	-19	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 060	
Kokku rahavood	-1 737	2 340	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 918	2 578	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 737	2 340	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 181	4 918	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	77	796	873
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	77	796	873
Aruandeaasta tulem	0	188	188
31.12.2022	77	984	1 061
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	77	984	1 061
Aruandeaasta tulem	0	-1 033	-1 033
Muud muutused netovaras	0	1	1
31.12.2023	77	-48	29

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Libatse3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestusprintsiipides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kehtestatud kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid kajastatakse tuluna alates nende laekumisest.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	0	0
Arveldusarve SEB pangas	3 181	4 918
Kokku raha	3 181	4 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 345	1 345	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 345	1 345	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 345	1 345	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 159	1 159	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 159	1 159	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 159	1 159	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 488	4 488
Võlad töövõtjatele	9	9
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 497	4 497

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	504	504
Võlad töövõtjatele	9	9
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide tulud	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Küttereservfond	2 233	5 983	-4 880	3 336
Reservkapital	0	1 077	0	1 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 233	7 060	-4 880	4 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 233	7 060	-4 880	4 413
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Küttereservfond	3 336	5 655	-8 991	0
Reservkapital	1 077	1 077	-2 154	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 413	6 732	-11 145	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 413	6 732	-11 145	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 629	4 855
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 114	2 415
Küttereserv	6 700	4 880
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 443	12 150

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	31	389
Energia	7 032	5 305
Elektrienergia	332	425
Kütus	6 700	4 880
Veevarustusteenused	2 300	2 218
Remonditööd	9 177	162
Hooldustööd	4 257	1 941
Prügivedu	620	1 050
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 417	11 065

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	28	26
Kindlustus	311	232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	339	258

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	538	538
Sotsiaalmaksud	182	182
Kokku tööjõukulud	720	720

Korteriühistul on 2016.aasta juulist palgal osalise koormusega raamatupidaja.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 345	1 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 345	1 159

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	4 503
Kokku võlad ja ettemaksed	0	4 503

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	968 EUR
2	688 EUR
3	547 EUR
4	694 EUR
5	1122 EUR
6	1044 EUR
7	309 EUR
8	1740 EUR
9	311 EUR
10	545 EUR
11	1050 EUR
12	1266 EUR
Kokku:	10284 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Libatse keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80002177) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERI WAZZA	Juhatuse liige	18.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53893636
E-posti aadress	libatseku3@gmail.com