

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Suur-Kaare 87/81

registrikood: 80002148

telefon: +372 56452927

e-posti aadress: suurkaare8781@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi kohta	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 87/81 tegutseb alates 1996.a. juunist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus koosnes 2017. aastal 4 liikmest. 2017.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse esimehele ja liikmetele ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole neile soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

2017.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018. a. majandustegevuse aastakavale. Rahaliste võimaluste piires on plaanis lahendada järgmised probleemid: korterites soojaarvestite vahetus uute ja ühetüübiliste vastu, korstnaotste remont, katuseluukide vahetus ja majade ümbruse hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 197	8 874	2
Nõuded ja ettemaksed	1 569	2 747	3
Kokku käibevarad	6 766	11 621	
Kokku varad	6 766	11 621	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 491	1 441	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 491	1 441	
Kokku kohustised	1 491	1 441	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 135	6 388	
Aruandeaasta tulem	-4 905	1 747	
Kokku netovara	5 275	10 180	
Kokku kohustised ja netovara	6 766	11 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 232	2 733	5
Muud tulud	0	238	
Kokku tulud	7 232	2 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 644	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-493	-1 224	7
Kokku kulud	-12 137	-1 224	
Põhitegevuse tulem	-4 905	1 747	
Aruandeaasta tulem	-4 905	1 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 905	1 747
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 178	-336
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50	91
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 677	1 502
Kokku rahavood	-3 677	1 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 874	7 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 677	1 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 197	8 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 045	6 388	8 433
Aruandeaasta tulem		1 747	1 747
31.12.2016	2 045	8 135	10 180
Aruandeaasta tulem		-4 905	-4 905
31.12.2017	2 045	3 230	5 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Kaare 87/81 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused – võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja see on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressitulu laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha Swedbank	5 197	8 039
Raha SEB Pank	0	835
Kokku raha	5 197	8 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 367	1 367
Ostjatelt laekumata arved	1 367	1 367
Muud nõuded	202	202
Viitlaekumised	202	202
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 569	1 569
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 563	1 563
Ostjatelt laekumata arved	1 563	1 563
Nõuded seotud osapoolte vastu	790	790
Muud nõuded	394	394
Viitlaekumised	394	394
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 747	2 747

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 491	1 491
Kokku võlad ja ettemaksed	1 491	1 491
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 441	1 441
Kokku võlad ja ettemaksed	1 441	1 441

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 832	1 833
Haldustasud	900	900
Sihotstarbelised tasud		
Korstnaotsa renoveerimine	4 500	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 232	2 733

Ühistu liikmetele vahendatud teenuste maht ja summad põhiliste teenuste liikide kaupa:

Vesi ja kanalisatsioon: kogutud 2639 eurot ja tasutud 2620eurot;

Prügivedu: kogutud 788 eurot ja tasutud 788 eurot;

Elekter: kogutud 358 eurot ja tasutud 358 eurot;

Soojusenergia: kogutud 6035 eurot ja tasutud 5864 eurot.

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017
Remonditööd	11 644
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 644

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	390	390
Majandamiskulud ja -teenused	86	421
Pangateenused	17	2
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	65
Parandus	0	346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	493	1 224

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 9 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi kohta

Korteriomandi majandamiskulud summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.

1-81	1037,19
1-87	395,10
2-81	1306,74
2-87	443,45
3-81	1070,44
3-87	899,63
4-81	485,56
4-87	530,51
5-81	777,88
5-87	886,32
6-81	311,73
6-87	511,31
7-81	529,34
7-87	868,42
8-81	603,36
8-87	1895,36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Suur-Kaare 87/81 (registrikood: 80002148) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI HUOPONEN	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452927
E-posti aadress	suurkaare8781@gmail.com