

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Tihemetsa 14

registrikood: 80002059

tänava/talu nimi, Asuvere tee 7-15

maja ja korteri number:

alevik: Tihemetsa alevik

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86201

telefon: +372 58032631

e-posti aadress: ul123@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tihemetsa 14 on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on majavallduse ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.aastal juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole ja palgalist tööjõudu kasutatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tihemetsa 14 majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Arvandmed on esitatud eurodes. Korteriühistu Tihemetsa 14 majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, tulude- ja kulude aruandest, rahavoogude ja netovara aruandest ning lisadest.

2012. majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu Tihemetsa 14 20. aprillil 2013. a.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 056	1 789
Nõuded ja ettemaksed	96	97
Kokku käibevara	2 152	1 886
Kokku varad	2 152	1 886
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	72	97
Kokku lühiajalised kohustused	72	97
Kokku kohustused	72	97
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 789	1 545
Aruandeaasta tulem	291	244
Kokku netovara	2 080	1 789
Kokku kohustused ja netovara	2 152	1 886

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	535	481
Kokku tulud	535	481
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-244	-237
Kokku kulud	-244	-237
Põhitegevuse tulem	291	244
Aruandeaasta tulem	291	244

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	291	244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	18
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	267	244
Kokku rahavood	267	244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 789	1 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	267	244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 056	1 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 545	1 545
Aruandeaasta tulem	244	244
31.12.2011	1 789	1 789
Aruandeaasta tulem	291	291
31.12.2012	2 080	2 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga vastavalt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta algus 01.01.2012 ja lõpp 31.12.2012. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise aastaga muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete arvestus toimub tekkepõhiselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Tulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	25	107
Arvelduskontod	2 031	1 682
Kokku raha	2 056	1 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	96	96		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	97	97		
Kokku nõuded ja ettemaksed	97	97		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	96	97
Kokku nõuded ostjate vastu	96	97

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	72	97
Kokku võlad tarnijatele	72	97

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2013

Korteriühistu Tihemetsa 14 (registrikood: 80002059) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LEMMIK	Juhatuse liige	16.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58032631
E-posti aadress	ul123@hotmail.ee