

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saarde vald, Tihemetsa alevik, Asuvere tee 7 korteriühistu

registrikood: 80002059

e-posti aadress: anu8891@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Asuvere 7 Korterühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 16 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 957,3 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks.

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 5602,69€ ja kulud 1491,29€

Juhatuse esimehele 2018.a ei ole arvestatud tasu ja teietele juhatus liikmetele ei ole tasu määratud.

Aruandeperioodi 2018.a kogutud majanduskulude reservi (remondifondi) 4111,40€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 870	5 758
Nõuded ja ettemaksed	-114	-165
Kokku käibevarad	9 756	5 593
Kokku varad	9 756	5 593
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 129	3 534
Võlad ja ettemaksed	234	166
Kokku lühiajalised kohustised	8 363	3 700
Kokku kohustised	8 363	3 700
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	893	1 450
Aruandeaasta tulem	500	443
Kokku netovara	1 393	1 893
Kokku kohustised ja netovara	9 756	5 593

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	370	313
Kokku tulud	370	313
Kulud		
Muud kulud	130	130
Kokku kulud	130	130
Põhitegevuse tulem	500	443
Aruandeaasta tulem	500	443

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	500	443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 612	1 520
Kokku rahavood põhitegevusest	4 112	1 963
Kokku rahavood	4 112	1 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 758	3 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 112	1 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 870	5 758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 656	3 656
Aruandeaasta tulem	443	443
Muud muutused netovaras	-2 206	-2 206
31.12.2017	1 893	1 893
Aruandeaasta tulem	500	500
Muud muutused netovaras	-1 000	-1 000
31.12.2018	1 393	1 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Asuvere tee 7 korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardile vastavalt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Majandusaasta algus 01.01.2018.a. ja lõpp 31.12.2018.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Elamu haldamine ja majandamine.

1. Maja haldamiseks on juhatusel sõlmitud järgmised lepingud ja kokkulepped: Prügiveo leping Ragn-Sells AS; Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügilepingud; OÜ Saarde kommunaal veevarustuse ja kanalisatsiooni teenus; OÜ Tarkvaralabor.

2. 2018.aastal laekus kommunaalkulude makseteks kokku 5653,95 €.

Kommunaalteenuste maksed kokku: 1249,95 €

Firmadele makstud kommunaalmaksed 2018:

Veevarustuse teenus: 898,46 € Vastavalt põhikirjale jagatakse näitude alusel ja üldvesi korteri põhiselt

Prügiveo teenus: 159,49 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Üledelektri energia ost: 7,84 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Raamatupidamiseteenus portaali kuu eest (16€ kuus), kokku 192 €

3. Remondifondi laekus 4111 € jätkuvalt kogutakse remondifondi summasi katuse renoveerimiseks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise aastaga muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete arvestus toimub tekkepõhiselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara Asuvere tee 7 korteriühistul ei ole.

Tulud

Tulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjelatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimstegevuse rahavoogudeks

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Saarde vald , Tihemetsa alevik, Asuvere tee 7 2018.a majandustegevuse aastakava

Kohustused sihtkulutuste ja koormatiste kandmisel

Saarde vald , Tihemetsa alevik, Asuvere tee 7 korteriühistu liikmed kohustuvad 2019.a kulutusi ja koormatise kandma järgnevalt.

Majandamiskulude jooksvad maksed liikmetele.

Majanduskulude ettemaksed liikmetelt(remondifond)

Remondifond (jaanuar-detsember): 0,40 € korteri üldpinna m2 kohta kuus.

Tarbimisteenuste vahendamine.

Soojusenergia ahikütte

Jäätmekäitlus

Korralise jäätmekäitluse (prügivedu) kulu jaotatakse proportsionaalselt korterite omanike järgi.

Elekter

Elektrienergia hind vastavalt tarnija tariifile, kogus korteri arvesti näidu järgi. Börsihinnast sõltuva hinnaga elektrienergia ostmisel on tariif hoone üldtarbimine profiili järgikaalutud keskmine (tarnija arve summa €/kWh).Tunnikaupa tarbimisandmeid salvestava arvestisüsteemi paigaldamise järel tariif vastavalt tegelikule börsihinnale (+tarnija marginaal).

Peakaitsemetasu: tarnija arve järgi jaotatakse vastavalt osakaaludele nii, et üks korterisse ühendatud faas on üks osa.

Vee-ja kanalisatsioon

Tarbevee ja vastavalt kanalisatsiooni hind tarnija tariifile, kogus korteri arvesti näidu järgi.

Tarbitud vesi/kanalisatsioon ja elekter

2018.aastal tabriti korteriühistus vesi -kanalisatsioon järgnevalt. Hinnad käibemaksuga.

Tarbevett 334 m3 kogumaksumusega 898,46€ kaalutud keskmise hinnaga 2,69€/m3. Tarbevee hinnas sisaldub ka kanalisatsiooni ja reovee puhastamise tasu.

Üldelektrit tarbiti 7,84€

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontol	9 870	5 758
Kokku raha	9 870	5 758

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	234	166
Kokku võlad tarnijatele	234	166

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	615 EUR
2	280 EUR
3	348 EUR
4	288 EUR
5	296 EUR
6	280 EUR
7	313 EUR
8	281 EUR
9	374 EUR
10	326 EUR
11	283 EUR
12	297 EUR
13	415 EUR
14	349 EUR
15	539 EUR
16	370 EUR
Kokku:	5654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Asuvere tee 7 korteriühistu (registrikood: 80002059) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU OLDE	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anu8891@hotmail.ee