

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saarde vald, Tihemetsa alevik, Asuvere tee 7 korteriühistu

registrikood: 80002059

telefon: +372 56914158

e-posti aadress: harri.reili@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenunõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Asuvere 7 Korterühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 16 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 957,3 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks.

Korterühistu kohustuslik reservkapital 663 eurot, mis vastab seaduses ettenähtud korrale.

Juhatuse esimehele 2021.a ei ole arvestatud tasu ja teietelev juhatus liikmetele ei ole tasu määratud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	593	15 430	
Nõuded ja ettemaksed	2 488	635	2,3
Kokku käibevarad	3 081	16 065	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 466	0	3
Kokku põhivarad	9 466	0	
Kokku varad	12 547	16 065	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 182	0	4
Võlad ja ettemaksed	236	650	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 418	650	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 466	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	12 821	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 466	12 821	
Kokku kohustised	11 884	13 471	
Netovara			
Reservkapital	2 594	2 594	
Aruandeaasta tulem	-1 931	0	
Kokku netovara	663	2 594	
Kokku kohustised ja netovara	12 547	16 065	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 730	2 116	7
Kokku tulud	28 730	2 116	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 375	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 933	-2 116	9
Kokku kulud	-30 308	-2 116	
Põhitegevuse tulem	-1 578	0	
Intressikulud	-103	0	11
Muud finantstulud ja -kulud	-250	0	
Aruandeaasta tulem	-1 931	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 578	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-29 088	0	
Kokku korrigeerimised	-29 088	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	329	-354	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-414	312	
Makstud intressid	-103	0	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 618	4 596	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 479	
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 236	2 075	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 000	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-351	0	4
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-250	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 399	0	
Kokku rahavood	-14 837	2 075	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 430	13 355	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 837	2 075	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	593	15 430	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 594	0	2 594
31.12.2020	2 594		2 594
Aruandeaasta tulem		-1 931	-1 931
31.12.2021	2 594	-1 931	663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Asuvere tee 7 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardile vastavalt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Majandusaasta algus 01.01.2021.a. ja lõpp 31.12.2021.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise aastaga muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real Intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe-teistkümnene kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistul on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Korteriomanikud peavad tasuma vee-ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühistud on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	306	306	
Ostjatelt laekumata arved	306	306	
Laenunõuded	11 648	2 182	9 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 954	2 488	9 466

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	635	635	
Ostjatelt laekumata arved	635	635	
Laenunõuded		0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	635	635	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
KÜ korteriomanikud	11 648	2 182	9 466	5%	eur	15.10.2026
Laenunõuded	11 648	2 182	9 466			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded		0	0			

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop Pank	11 648	2 182	9 466		5%	eur	15.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	11 648	2 182	9 466				
Laenukohustised kokku	11 648	2 182	9 466				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Saadud ettemaksed	454	454
Muud saadud ettemaksed	454	454
Kokku võlad ja ettemaksed	650	650

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remondifond	12 821	16 618	-28 730	-709	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 821	16 618	-28 730	-709	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 821	16 618	-28 730	-709	0

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remondifond	10 704	4 596	-2 479		12 821
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 704	4 596	-2 479		12 821
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 704	4 596	-2 479		12 821

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	1 795
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 730	321
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 730	2 116

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-26 375	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 375	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-787	-197
Inventarikulud	-198	-1 799
Hoone hoolduskulud	-2 570	-120
Kindlustuskulud	-371	0
Muud	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 933	-2 116

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-103	0
Kokku intressikulud	-103	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	306	635
Kokku nõuded ja ettemaksed	306	635
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	2 182	0
Kokku laenukohustised	2 182	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	9 466	0
Kokku laenukohustised	9 466	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	2 534	-351	2 183	103
Kokku antud laenud	2 534	-351	2 183	103

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	6 551	6 845
Kokku müüdnud	6 551	6 845

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Asuvere tee 7-1	288 EUR
Asuvere tee 7-2	81 EUR
Asuvere tee 7-3	1473 EUR
Asuvere tee 7-4	96 EUR
Asuvere tee 7-5	290 EUR
Asuvere tee 7-6	283 EUR
Asuvere tee 7-7	340 EUR
Asuvere tee 7-8	285 EUR
Asuvere tee 7-9	394 EUR
Asuvere tee 7-10	360 EUR
Asuvere tee 7-11	287 EUR
Asuvere tee 7-12	312 EUR
Asuvere tee 7-13	336 EUR
Asuvere tee 7-14	749 EUR
Asuvere tee 7-15	609 EUR
Asuvere tee 7-16	368 EUR
Kokku:	6551 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Asuvere tee 7 korteriühistu (registrikood: 80002059) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI REILI	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56914158
E-posti aadress	harri.reili@gmail.com