

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Suure-Jaani Välja t. 7 Korterühistu

registrikood: 80002042

tänava/talu nimi, Välja 7

maja ja korteri number:

linn: Suure-Jaani vallasisene linn

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71502

e-posti aadress: rpaimla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Välja t. 7 eesmärgiks on elamu ühisosade selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine. Samuti on eesmärgiks ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Korterühistu Välja t. 7 koosneb 12 korteriga elamust.

Korterühistu korjab rahalisi vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Suure-Jaani Välja 7 Korterühistu 2011 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted on vastavuses Eesti kehtivate raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Suure-Jaani Välja 7 korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	230	138
Nõuded ja ettemaksed	4 240	4 981
Kokku käibevara	4 470	5 119
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	27 047	29 407
Kokku põhivara	27 047	29 407
Kokku varad	31 517	34 526
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 490	2 616
Võlad ja ettemaksed	1 142	2 129
Kokku lühiajalised kohustused	3 632	4 745
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 047	29 407
Kokku pikaajalised kohustused	27 047	29 407
Kokku kohustused	30 679	34 152
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	374	29
Aruandeaasta tulem	464	345
Kokku netovara	838	374
Kokku kohustused ja netovara	31 517	34 526

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 297	25 747
Annetused ja toetused	0	700
Muud tulud	0	20 005
Kokku tulud	10 297	46 452
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-38 530
Mitmesugused tegevuskulud	-9 586	-7 220
Muud kulud	-247	-357
Kokku kulud	-9 833	-46 107
Põhitegevuse tulem	464	345
Aruandeaasta tulem	464	345

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 297	25 747
Laekunud annetused ja toetused	0	700
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 369	-44 465
Kokku rahavood põhitegevusest	3 928	-18 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 515
Saadud laenude tagasimaksed	-2 486	-1 506
Makstud intressid	-1 350	-855
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 836	18 154
Kokku rahavood	92	136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92	136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230	138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	29	29
Aruandeaasta tulem	345	345
31.12.2010	374	374
Aruandeaasta tulem	464	464
31.12.2011	838	838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korterühistu Välja t.7 2011 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud

Tulud

Nii tulusid, kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt- see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju korteriühistu netovarale, mitte sel hetkel kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohutuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase netovara, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed osakapitalist.

Kulud

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase netovara, välja arvatud omanike poolt teostatud väljamaksed osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	230	138
Kokku raha	230	138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	29 537	0
Laenunõuded	29 537	0
Ettemaksed	0	-293
Nõuded korteriomanike vastu	1 750	2 366
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 287	2 073

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	2 490	2 490		
Lühiajalised laenud kokku	2 490	2 490		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	27 047		9 693	17 354
Pikaajalised laenud kokku	27 047		9 693	17 354
Laenukohustused kokku	29 537	2 490	9 693	17 354

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	2 616	2 616		
Lühiajalised laenud kokku	2 616	2 616		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	29 407		12 183	17 224
Pikaajalised laenud kokku	29 407		12 183	17 224
Laenukohustused kokku	32 023	2 616	12 183	17 224

Korterühistul on tasuda laenud katuse ja korterelamu soojutuse eest.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad		
Laenukohustused		
Saadud ettemaksed	318	0
Võlad detsembrikuu kommunaalteenuste eest	824	1 836
Kokku võlad ja ettemaksed	1 142	1 836

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 461	7 894
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	17 853
Saadud laenude ja intresside tagasimakseteks	3 836	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 297	25 747

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks		700
Kokku annetused ja toetused		700

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd		38 530
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		38 530

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu kasutatud ei ole. Töötasu väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2011 aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Suure-Jaani Välja t. 7 Korterühistu (registrikood: 80002042) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO PAIMLA	Juhatuse liige	12.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rpaimla@hotmail.ee