

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Välja tn 7 korteriühistu

registrikood: 80002042

e-posti aadress: rpaimla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu Välja t. 7 eesmärgiks on elamu ühisosade selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine. Samuti on eesmärgiks ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu Välja t. 7 Suure-Jaani koosneb 12 korteriga elamust. Korteriühistu korjab rahalisi vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2019.aasta sügisel liitusid korterelamu kaugküttesüsteemiga krt 1 ja krt 3. Kuni küttesüsteemi taastamiseni oli nendel korteritel ehitatud oma küttesüsteem. Küttesüsteemi taastamise ehitus läks maksma 1872 EUR. Ehitamist teostas Puru Grupp OÜ. Rahaliselt toetas ehitust ka korteriühistu summas 1058 EUR ja krt 1 ja krt 3 kulud küttesüsteemiga ühinemisele olid summas 814 EUR.

Lastele rajati uus mänguväljak kuna vana oli nii amortiseerunud ja tuli likvideerida. Mänguväljaku rajamise kulud olid 421.22 EUR. Ühiselt organiseeriti trepikodades keldribokside korrastamine ja prahi jäätmejaama viimine.

SEB pangast korterelamu katuse renoveerimiseks võetud laenulepingu viimane maksetähtaeg oli 11.09.2019 ja korteriühistul on tasuda veel fassaadi renoveerimiseks võetud laenuleping maksetähtajaga 15.07.2025 summas 7685 EUR. Laenulepingu tingimuste kohaselt on intressimäär aluseks muutuv fikseeritud 6 kuu EURIBOR ja intressimäär on hetkel 3,8% aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 234	1 039
Nõuded ja ettemaksed	2 988	4 051
Kokku käibevarad	4 222	5 090
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 308	7 685
Kokku põhivarad	6 308	7 685
Kokku varad	10 530	12 775
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 377	2 579
Võlad ja ettemaksed	1 155	1 064
Kokku lühiajalised kohustised	2 532	3 643
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 308	7 685
Kokku pikaajalised kohustised	6 308	7 685
Kokku kohustised	8 840	11 328
Netovara		
Reservkapital	1 200	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 447	3 533
Aruandeaasta tulem	-957	-2 086
Kokku netovara	1 690	1 447
Kokku kohustised ja netovara	10 530	12 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 556	8 490
Kokku tulud	9 556	8 490
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 513	-10 576
Kokku kulud	-10 513	-10 576
Põhitegevuse tulem	-957	-2 086
Aruandeaasta tulem	-957	-2 086

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-957	-2 086
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 439	3 053
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85	-3 692
Kokku rahavood põhitegevusest	1 397	-2 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 377	2 579
Saadud laenude tagasimaksed	-2 579	-2 932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 202	-353
Kokku rahavood	195	-3 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 039	4 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	195	-3 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 234	1 039

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		3 533	3 533
Aruandeaasta tulem		-2 086	-2 086
31.12.2018		1 447	1 447
Aruandeaasta tulem		-957	-957
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200		1 200
31.12.2019	1 200	490	1 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Välja t.7 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud

Nii tulusid, kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt- see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju korteriühistu netovarale, mitte sel hetkel kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohutuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase netovara, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase netovara, välja arvatud omanike poolt teostatud väljamaksed osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 234	1 039
Kokku raha	1 234	1 039

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 612	1 472
Korteriomanikelt laekumata arved	1 612	1 472
Kokku nõuded ostjate vastu	1 612	1 472

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	1 377	1 377			3,8%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 377	1 377					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	6 308		6 308		3,8%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	6 308		6 308				
Laenukohustised kokku	7 685	1 377	6 308				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	1 202	1 202			3,8%	EUR	11.09.2019
SEB Pank AS	1 377	1 377				EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 579	2 579					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	7 685		6 885	800	3,8%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	7 685		6 885	800			
Laenukohustised kokku	10 264	2 579	6 885	800			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	21	18
Eesti Keskkonnateenused AS	34	26
Suure-Jaani Haldus AS	1 040	960
Allup Elekter OÜ	60	60
Kokku võlad tarnijatele	1 155	1 064

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 535	7 225
Elamu kindlustus	180	185
Heakorrasud	307	360
Haldustasud	720	720
Remondikulu	814	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 556	8 490

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	5 009	4 829
Elektrienergia	171	144
Soojusenergia	4 838	4 685
Elamu kindlustuskulu	180	185
Vee- ja kanalisatsioonikulu	2 164	2 072
Halduskulud	740	833
Prügiveokulud	367	323
Remondikulud	1 200	1 965
Heakorrakulud	853	369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 513	10 576

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand nr 1	1474 EUR
korteriomand nr 2	958 EUR
korteriomand nr 3	1577 EUR
korteriomand nr 4	1019 EUR
korteriomand nr 5	976 EUR
korteriomand nr 6	1402 EUR
korteriomand nr 7	1188 EUR
korteriomand nr 8	1348 EUR
korteriomand nr 9	1272 EUR
korteriomand nr 10	901 EUR
korteriomand nr 11	1505 EUR
korteriomand nr 12	1234 EUR
Kokku:	14854 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Välja tn 7 korteriühistu (registrikood: 80002042) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO PAIMLA	Juhatuse liige	29.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitatud KÜ üldkoosoleku otsusega 28.06.2020.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rpaimla@hotmail.ee