

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ILMATSALU TN. 46 KORTERIOMANIKE ÜHISTU

registrikood: 80001982

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 46
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50408

e-posti aadress: ellen111@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

ILMATSALU TN. 46 KORTERIOMANIKE ÜHISTU eesmärgiks on elamu aadressil Ilmatsalu tänav 46, Tartu , ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ILMATSALU TN. 46 KORTERIOMANIKE ÜHISTU majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamisaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, majandustegevuse tulemusi ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on ILMATSALU TN. 46 KORTERIOMANIKE ÜHISTU tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	5 920	11 810	5 780	2
Nõuded ja ettemaksed	5 417	4 424	4 754	3
Kokku käibevara	11 337	16 234	10 534	
Kokku varad	11 337	16 234	10 534	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	4 323	2 950	3 772	4,3
Kokku lühiajalised kohustused	4 323	2 950	3 772	
Kokku kohustused	4 323	2 950	3 772	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 284	6 762	6 465	
Aruandeaasta tulem	-6 270	6 522	297	
Kokku netovara	7 014	13 284	6 762	
Kokku kohustused ja netovara	11 337	16 234	10 534	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 044	35 069	6
Muud tulud	194	243	7
Kokku tulud	35 238	35 312	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-37 571	-24 701	8
Tööjõukulud	-3 937	-4 089	9
Kokku kulud	-41 508	-28 790	
Põhitegevuse tulem	-6 270	6 522	
Aruandeaasta tulem	-6 270	6 522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 246	35 615
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 207	-25 503
Väljamaksed töötajatele	-3 937	-4 088
Laekunud intressid	8	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 890	6 030
Kokku rahavood	-5 890	6 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 810	5 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 890	6 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 920	11 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 762	6 762
Aruandeaasta tulem	6 522	6 522
31.12.2011	13 284	13 284
Aruandeaasta tulem	-6 270	-6 270
31.12.2012	7 014	7 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ILMATSALU TN 46 KORTERIOMANIKE ÜHISTU 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprinsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	5 920	11 810	2
Kokku raha	5 920	11 810	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 403	5 403			3
Ettemaksed	14	14			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 417	5 417			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 419	4 419			3
Ettemaksed	5	5			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 424	4 424			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Eesti Energia AS	113	86	4
Tartu Veevärk AS	341	322	4
Ragn-Sells AS	122	150	4
AS Eraküte	3 733	2 387	4
Kokku võlad tarnijatele	4 309	2 945	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Puhkusekohustus	0	0	5
Töötuskindlustus	0	0	5
Kokku võlad töövõtjatele	0	0	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	35 044	35 069	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 044	35 069	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	186	237	7
Muud	8	6	7
Kokku muud tulud	194	243	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Hoolduskulud	7 010	1 434	8
Halduskulud	30 496	23 099	8
Muud	65	168	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 571	24 701	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	2 997	3 074	9
Sotsiaalmaksud	940	1 015	9
Kokku tööjõukulud	3 937	4 089	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	ILMATSALU TN 46 KORTERIOMANIKE ÜHISTU
---	---------------------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	832	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

ILMATSALU TN. 46 KORTERIOMANIKE ÜHISTU (registrikood: 80001982) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO ROONI	Juhatuseliige	20.06.2013
Resolutsioon:	20.06.2013	
KAILI EVERT	Juhatuseliige	20.06.2013
AIVAR JUUSE	Juhatuseliige	26.06.2013
HELE PADAR	Juhatuseliige	26.06.2013
AUNE JUUSE	Juhatuseliige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ellen111@hotmail.ee