

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ILMATSALU TN. 46 KORTERIOMANIKE ÜHISTU

registrikood: 80001982

e-posti aadress: ellen111@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ILMATSALU TN. 46 KORTERIOMANIKE ÜHISTU eesmärgiks on elamu aadressil Ilmatsalu tänav 46, Tartu , ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

2017.a. renoveerisime vee- ja kanalisatsioonipüstikud , mis maksis 18082,54 eurot, töid teostas Keram OÜ MP.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 267	16 483	2
Nõuded ja ettemaksed	4 448	4 496	3;3a
Kokku käibevarad	23 715	20 979	
Kokku varad	23 715	20 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 189	3 225	5;4;3a
Kokku lühiajalised kohustised	3 189	3 225	
Kokku kohustised	3 189	3 225	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 754	13 222	
Aruandeaasta tulem	2 772	4 532	
Kokku netovara	20 526	17 754	
Kokku kohustised ja netovara	23 715	20 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 356	59 242	6
Muud tulud	17	71	7
Kokku tulud	52 373	59 313	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 201	-49 927	8
Tööjõukulud	-4 400	-4 854	9
Kokku kulud	-49 601	-54 781	
Põhitegevuse tulem	2 772	4 532	
Aruandeaasta tulem	2 772	4 532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 410	62 437
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 228	-49 846
Väljamaksed töötajatele	-4 400	-4 854
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 784	7 737
Kokku rahavood	2 784	7 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 483	8 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 784	7 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 267	16 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	13 222	13 222
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	13 222	13 222
Aruandeaasta tulem	4 532	4 532
31.12.2016	17 754	17 754
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	17 754	17 754
Aruandeaasta tulem	2 772	2 772
31.12.2017	20 526	20 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ILMATSALU TN 46 KORTERIOMANIKE ÜHISTU 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ja kasutades tekkepõhist arvestuse printsiipi. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Kokku raha	19 267	16 483	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 435	4 435	3
Ettemaksed	13	13	3a
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 448	4 448	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 474	4 474	
Ettemaksed	22	22	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 496	4 496	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Eesti Energia AS	64	66	4
Tartu Veevärk AS	346	309	4
Evikor OÜ	76	55	4
AS Tartu Keskkatlamaja	2 485	2 478	4
Liftiteenused OÜ	0	48	4
Maksuamet	159	162	4
Kokku võlad tarnijatele	3 130	3 118	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	0	84	
Puhkusetasude kohustis	46	0	5
Puhkusekohustus	0	0	
Töötuskindlustus	0	1	
Kokku võlad töövõtjatele	46	85	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	34 273	37 252	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	18 083	21 990	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 356	59 242	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	71	7
Kokku muud tulud	17	71	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Hoolduskulud	20 180	23 349	8
Halduskulud	24 957	26 470	8
Muud	64	108	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 201	49 927	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	3 305	3 626	9
Sotsiaalmaksud	1 095	1 228	9
Kokku tööjõukulud	4 400	4 854	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ILMA TSALU TN.46 KORTERIOMANIKE ÜHISTU
--	--

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 320	1 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

ILMATSALU TN. 46 KORTERIOMANIKE ÜHISTU (registrikood: 80001982) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR JUUSE	Juhatuse liige	11.06.2018
KAILI EVERT	Juhatuse liige	12.06.2018
ÜLO ROONI	Juhatuse liige	12.06.2018
HELE PADAR	Juhatuse liige	14.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ellen111@hotmail.ee