

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU AARDLA 118

registrikood: 80001864

tänavatänu nimi, Aardla tn. 118

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 7477491

e-posti aadress: lehiste@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ AARDLA 118 moodustati 1998.a ja põhitegevuseks on 75 korterilise elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa haldamine, kommunikatsioonide korrashoid ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Igapäevast tööd korraldab tegevjuht. 2009-2010.a suuremaid ehitustöid ei tehtud, tehti vaid jooksvaid remonditöid.

KÜ on mittetulundudühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole. 2010.a oli töölepinguga töötavaid isikuid kolm, kellele arvestati töötasusid koos puhkusetasudega 98076.00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ AARDLA 118 juhatus deklareerib oma vastutust 2009, 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ AARDLA 118 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) KÜ AARDLA 118 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	52 581	32 439	91 183
Nõuded ja ettemaksed	179 489	176 045	183 128
Kokku käibevara	232 070	208 484	274 311
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	78 650
Materiaalne põhivara	518 280	592 320	666 360
Kokku põhivara	518 280	592 320	745 010
Kokku varad	750 350	800 804	1 019 321
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	122 000	120 000	187 049
Võlad ja ettemaksed	175 790	170 946	169 410
Kokku lühiajalised kohustused	297 790	290 946	356 459
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 590	204 735	327 558
Kokku pikaajalised kohustused	83 590	204 735	327 558
Kokku kohustused	381 380	495 681	684 017
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 768	12 768	12 768
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	292 355	322 536	231 062
Aruandeaasta tulem	63 847	-30 181	91 474
Kokku netovara	368 970	305 123	335 304
Kokku kohustused ja netovara	750 350	800 804	1 019 321

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	405 312	375 518
Kokku tulud	405 312	375 518
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-79 921	-140 897
Mitmesugused tegevuskulud	-49 106	-64 275
Tööjõukulud	-138 425	-126 626
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 040	-74 040
Kokku kulud	-341 492	-405 838
Kokku põhitegevuse tulem	63 820	-30 320
Finantstulud ja -kulud	27	139
Aruandeaasta tulem	63 847	-30 181

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	63 820	-30 320
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 040	74 040
Kokku korrigeerimised	74 040	74 040
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 444	85 732
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 844	1 537
Kokku rahavood põhitegevusest	139 260	130 989
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	27	139
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27	139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-119 145	-189 872
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119 145	-189 872
Kokku rahavood	20 142	-58 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 439	91 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 142	-58 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 581	32 439

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 768	322 536	335 304
Aruandeaasta tulem		-30 181	-30 181
31.12.2009	12 768	292 355	305 123
Aruandeaasta tulem		63 847	63 847
31.12.2010	12 768	356 202	368 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ AARDLA 118

Aruandeperiood 01.01-31.12.

valuuta: EEK

KÜ on mittetulundusühing ja 2010.a ettevõtlusega tegelenud ei ole

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, EV raamatupidamise seadusest lähtuvalt. 2010.a ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Varud

Puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

ei tehtud

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
küttesüsteemi 2-torusüsteem	10 aastat

Rendid

Puuduvad

Finantskohustused

Lühiajalise kohustusena pangalaen, mille tasumise aeg 12 kuu jooksul bilansipäevast alates. Pikajalise kohustusena pangalaen, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Annetused ja toetused

Puuduvad

Seotud osapooled

75 korteriühistu liiget (75 korterimanikku)

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	98 076	86 000
Sotsiaalmaksud	40 349	40 626
Kokku tööjõukulud	138 425	126 626
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU AARDLA 118 (registrikood: 80001864) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEHISTE	Juhatuse liige	09.09.2011
KERSTI JAGOMÄGI	Juhatuse liige	12.09.2011
KALJO ORUPÕLD	Juhatuse liige	12.09.2011
MEEME KARU	Juhatuse liige	17.09.2011
JAANUS JÕEORG	Juhatuse liige	19.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477491
E-posti aadress	lehiste@yahoo.com