

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU AARDLA 118

registrikood: 80001864

tänava/talu nimi, Aardla tn. 118

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50415

telefon: +372 7477491

e-posti aadress: lehiste@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ AARDLA 118 moodustati 1998.a ja põhitegevuseks on 75 korterilise elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa haldamine, kommunikatsioonide korrashoid ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Igapäevast tööd korraldab tegevjuht. 2010-2011.a suuremaid ehitustöid ei tehtud, tehti vaid jooksvaid remonditöid.

KÜ on mittetulundudühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole. 2011.a oli töölepinguga töötavaid isikuid kolm, kellele arvestati töötasusid koos puhkusetasudega 6406 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 766	3 361
Nõuded ja ettemaksed	10 407	11 471
Kokku käibevara	14 173	14 832
Põhivara		
Materiaalne põhivara	28 392	33 124
Kokku põhivara	28 392	33 124
Kokku varad	42 565	47 956
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 311	7 797
Võlad ja ettemaksed	9 262	11 235
Kokku lühiajalised kohustused	14 573	19 032
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 342
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 342
Kokku kohustused	14 573	24 374
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	816	816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 766	18 685
Aruandeaasta tulem	4 410	4 081
Kokku netovara	27 992	23 582
Kokku kohustused ja netovara	42 565	47 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 644	25 904
Kokku tulud	27 644	25 904
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 726	-5 108
Mitmesugused tegevuskulud	-2 914	-3 138
Tööjõukulud	-9 532	-8 847
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 732	-4 732
Kokku kulud	-22 904	-21 825
Põhitegevuse tulem	4 740	4 079
Finantstulud ja -kulud	-330	2
Aruandeaasta tulem	4 410	4 081

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 740	4 079
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 732	4 732
Kokku korrigeerimised	4 732	4 732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 065	-220
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 974	310
Kokku rahavood põhitegevusest	8 563	8 901
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-330	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-330	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 828	-7 615
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 828	-7 615
Kokku rahavood	405	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 361	2 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	405	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 766	3 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	816	18 685	19 501
Aruandeaasta tulem		4 081	4 081
31.12.2010	816	22 766	23 582
Aruandeaasta tulem		4 410	4 410
31.12.2011	816	27 176	27 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ AARDLA 118

Aruandeperiood 01.01-31.12.

valuuta: EUR

KÜ on mittetulundusühing ja 2011.a ettevõtlusega tegelenud ei ole

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, EV raamatupidamise seadusest lähtuvalt. 2011.a ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Varud

Puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

ei tehtud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Puuduvad

Finantskohustused

Lühiajalise kohustusena pangalaen, mille tasumise aeg 12 kuu jooksul bilansipäevast alates. Pikajalise kohustusena pangalaen, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Annetused ja toetused

Puuduvad

Seotud osapooled

75 korteriühistu liiget (75 korteriomanniku)

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 647	6 268
Sotsiaalmaksud	2 798	2 579
Muud	87	0
Kokku tööjõukulud	9 532	8 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ AARDLA 118
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU AARDLA 118 (registrikood: 80001864) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEHISTE	Juhatuse liige	04.07.2012
KERSTI JAGOMÄGI	Juhatuse liige	06.07.2012
KALJO ORUPÕLD	Juhatuse liige	06.07.2012
MEEME KARU	Juhatuse liige	09.07.2012
JAANUS JÕEORG	Juhatuse liige	10.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477491
E-posti aadress	lehiste@yahoo.com