

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU AARDLA 118

registrikood: 80001864

tänava/talu nimi, Aardla tn. 118

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50415

telefon: +372 7477491

e-posti aadress: lehiste@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ AARDLA 118 moodustati 1998.a ja põhitegevuseks on 75 korterilise elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa haldamine, kommunikatsioonide korrashoid ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Igapäevast tööd korraldab tegevjuht. 2012.a suuremaid ehitustöid ei tehtud, tehti vaid jooksvaid remonditöid.

KÜ on mittetulundudühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole. 2012.a oli töölepinguga töötavaid isikuid kolm, kellele arvestati töötasusid koos puhkusetasudega 6672 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 518	3 766
Nõuded ja ettemaksed	11 978	10 407
Kokku käibevara	20 496	14 173
Põhivara		
Materiaalne põhivara	23 722	28 392
Kokku põhivara	23 722	28 392
Kokku varad	44 218	42 565
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 311
Võlad ja ettemaksed	10 993	9 262
Kokku lühiajalised kohustused	10 993	14 573
Kokku kohustused	10 993	14 573
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	816	816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 176	22 766
Aruandeaasta tulem	5 233	4 410
Kokku netovara	33 225	27 992
Kokku kohustused ja netovara	44 218	42 565

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 914	27 644
Annetused ja toetused	412	0
Kokku tulud	28 326	27 644
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 175	-5 726
Mitmesugused tegevuskulud	-4 721	-2 914
Tööjõukulud	-9 395	-9 532
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 732	-4 732
Kokku kulud	-23 023	-22 904
Põhitegevuse tulem	5 303	4 740
Finantstulud ja -kulud	-70	-330
Aruandeaasta tulem	5 233	4 410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 303	4 740
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 732	4 732
Kokku korrigeerimised	4 732	4 732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 571	1 065
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 731	-1 974
Kokku rahavood põhitegevusest	10 195	8 563
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62	0
Laekunud intressid	-70	-330
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-132	-330
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 311	-7 828
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 311	-7 828
Kokku rahavood	4 752	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 766	3 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 752	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 518	3 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	816	22 766	23 582
Aruandeaasta tulem		4 410	4 410
31.12.2011	816	27 176	27 992
Aruandeaasta tulem		5 233	5 233
31.12.2012	816	32 409	33 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ AARDLA 118

Aruandeperiood 01.01-31.12.

valuuta: EUR

KÜ on mittetulundusühing ja 2012.a ettevõtlusega tegelenud ei ole

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, EV raamatupidamise seadusest lähtuvalt. 2012.a ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Varud

Puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Rendid

Puuduvad

Finantskohustused

puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Seotud osapooled

75 korteriühistu liiget (75 korteriomanikku)

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 672	6 647
Sotsiaalmaksud	2 637	2 798
Muud	86	87
Kokku tööjõukulud	9 395	9 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

KORTERIÜHISTU AARDLA 118 (registrikood: 80001864) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEHISTE	Juhatuse liige	27.06.2013
KERSTI JAGOMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2013
MEEME KARU	Juhatuse liige	28.06.2013
JAANUS JÕEORG	Juhatuse liige	30.06.2013
KALJO ORUPÖLD	Juhatuse liige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477491
E-posti aadress	lehiste@yahoo.com