

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 118 korteriühistu

registrikood: 80001864

telefon: +372 56623706

e-posti aadress: lehiste@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ AARDLA 118 moodustati 1998.a ja põhitegevuseks on 75 korterilise elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa haldamine, kommunikatsioonide korrashoid ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Igapäevast tööd korraldab tegevjuht. KÜ on mittetulundudühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole. 2021.a oli töölepinguga töötavaid isikuid kolm, kellele arvestati töötasusid koos puhkusetasudega 8363 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 614	61 415
Nõuded ja ettemaksed	13 554	11 733
Kokku käibevarad	90 168	73 148
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 151	8 457
Kokku põhivarad	6 151	8 457
Kokku varad	96 319	81 605
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 612	8 682
Kokku lühiajalised kohustised	9 612	8 682
Kokku kohustised	9 612	8 682
Netovara		
Reservkapital	816	816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72 107	55 834
Aruandeaasta tulem	13 784	16 273
Kokku netovara	86 707	72 923
Kokku kohustised ja netovara	96 319	81 605

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 552	37 552
Muud tulud	6	4
Kokku tulud	37 558	37 556
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 750	-4 622
Mitmesugused tegevuskulud	-2 149	-1 985
Tööjõukulud	-12 569	-12 370
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 306	-2 306
Kokku kulud	-23 774	-21 283
Põhitegevuse tulem	13 784	16 273
Aruandeaasta tulem	13 784	16 273

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 784	16 273
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 306	2 306
Kokku korrigeerimised	2 306	2 306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 821	-1 140
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	930	307
Kokku rahavood põhitegevusest	15 199	17 746
Kokku rahavood	15 199	17 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 415	43 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 199	17 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 614	61 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	816	55 834	56 650
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		55 834	55 834
Aruandeaasta tulem		16 273	16 273
31.12.2020	816	72 107	72 923
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	816	72 107	72 923
Aruandeaasta tulem		13 784	13 784
31.12.2021	816	85 891	86 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood 01.01-31.12.

valuuta: EUR

KÜ on mittetulundusühing ja 2021.a ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, EV raamatupidamise seadusest lähtuvalt. 2021.a ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Puuduvad

Finantsinvesteeringud

Puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 363	8 497
Sotsiaalmaksud	4 139	3 805
Muud	67	68
Kokku tööjõukulud	12 569	12 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	2 092	1 995
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	1497 EUR
korter nr 2	654 EUR
korter nr 3	1489 EUR
korter nr 4	1463 EUR
korter nr 5	833 EUR
korter nr 6	1504 EUR
korter nr 7	1263 EUR
korter nr 8	685 EUR
korter nr 9	1610 EUR
korter nr 10	1341 EUR
korter nr 11	704 EUR
korter nr 12	1589 EUR
korter nr 13	1519 EUR
korter nr 14	588 EUR
korter nr 15	1574 EUR
korter nr 16	1386 EUR
korter nr 17	852 EUR
korter nr 18	1295 EUR
korter nr 19	1412 EUR
korter nr 20	977 EUR
korter nr 21	1274 EUR
korter nr 22	1304 EUR
korter nr 23	872 EUR
korter nr 24	1324 EUR
korter nr 25	1387 EUR
korter nr 26	955 EUR
korter nr 27	1247 EUR
korter nr 28	1442 EUR
korter nr 29	861 EUR
korter nr 30	1669 EUR
korter nr 31	953 EUR
korter nr 32	860 EUR
korter nr 33	1376 EUR
korter nr 34	1287 EUR
korter nr 35	828 EUR
korter nr 36	1343 EUR
korter nr 37	1289 EUR
korter nr 38	1272 EUR
korter nr 39	1185 EUR
korter nr 40	1320 EUR
korter nr 41	1070 EUR
korter nr 42	1535 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 43	1260 EUR
korter nr 44	910 EUR
korter nr 45	1382 EUR
korter nr 46	1474 EUR
korter nr 47	861 EUR
korter nr 48	1186 EUR
korter nr 49	1292 EUR
korter nr 50	931 EUR
korter nr 51	1227 EUR
korter nr 52	1211 EUR
korter nr 53	818 EUR
korter nr 54	1277 EUR
korter nr 55	1366 EUR
korter nr 56	884 EUR
korter nr 57	1207 EUR
korter nr 58	1243 EUR
korter nr 59	922 EUR
korter nr 60	1281 EUR
korter nr 61	977 EUR
korter nr 62	917 EUR
korter nr 63	918 EUR
korter nr 64	1056 EUR
korter nr 65	934 EUR
korter nr 66	1023 EUR
korter nr 67	851 EUR
korter nr 68	907 EUR
korter nr 69	1050 EUR
korter nr 70	876 EUR
korter nr 71	1292 EUR
korter nr 72	1096 EUR
korter nr 73	1054 EUR
korter nr 74	795 EUR
korter nr 75	1077 EUR
Kokku:	86443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Tartu linn, Aardla tn 118 korteriühistu (registrikood: 80001864) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEHISTE	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623706
E-posti aadress	lehiste@yahoo.com