

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 42 korteriühistu

registrikood: 80001829

e-posti aadress: niinaklepikova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 42 tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja hoone parandamiseks.

Korteriühistu on 2019.a. tegelnud väga paljude hooldus ja rem. töödega vahetatud lodžade piirded , vahet keldriaknad vastvalt päästeameti eeskirjutusele. Asfalteeritud kõnniteed jne hooldus ja haldusteenusega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 471	41 459	2
Nõuded ja ettemaksed	7 961	6 825	3
Kokku käibevarad	54 432	48 284	
Kokku varad	54 432	48 284	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 173	5 984	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 570	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 743	5 984	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	16 070	
Kokku pikaajalised kohustised	0	16 070	
Kokku kohustised	26 743	22 054	
Netovara			
Reservkapital	2 849	1 885	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 345	16 747	
Aruandeaasta tulem	495	7 598	
Kokku netovara	27 689	26 230	
Kokku kohustised ja netovara	54 432	48 284	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 842	28 039	6
Muud tulud	1 340	596	7
Kokku tulud	23 182	28 635	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 572	-16 958	8
Tööjõukulud	-3 115	-3 943	9
Muud kulud	0	-136	
Kokku kulud	-22 687	-21 037	
Põhitegevuse tulem	495	7 598	
Aruandeaasta tulem	495	7 598	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 182	28 039
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 822	-17 482
Väljamaksed töötajatele	-2 348	-2 958
Kokku rahavood põhitegevusest	5 012	7 599
Kokku rahavood	5 012	7 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 459	33 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 012	7 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 471	41 459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 885	16 747	18 632
Aruandeaasta tulem		7 598	7 598
31.12.2019	1 885	24 345	26 230
Aruandeaasta tulem		495	495
Asutajate ja liikmete sissemaksed	964		964
31.12.2020	2 849	24 840	27 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda tee 42 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Kalda tee 42 korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA.
Korteriühistu Kalda tee 42 majandusaasta aruanne on eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahalisi vahendeid SEB pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid teenuste osutaja (näiteks soojuse, vee-, energiaettevõtte, prügiveo jne) ja korteriomanike vahel. Korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevat riski ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees). Seega ei kajasta korteriühistu makstud kommunaalmaksude summasid oma tuluna vaid neis kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Sihtotstarvelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete pooltmakstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjendatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Remonditasusid, mis on küll liikmete arvete alusel kogutud, kui ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank AS	46 471	41 459
Kassa	0	0
Kokku raha	46 471	41 459

Seisuga 31.12. 2020.a sularaha kassas ei ole. Pangakontol olev raha jääk on võrreldud bilansipäeva seisuga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 961	7 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 961	7 961
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 825	6 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 825	6 825

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 811	5 811
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	105	105
Saadud ettemaksed	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	6 173	6 173
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 404	5 404
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	178	178
Saadud ettemaksed	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	5 984	5 984

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	16 070		16 070
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 070		16 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 070		16 070

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	16 070	4 500	20 570
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 070	4 500	20 570
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 070	4 500	20 570

Kasumist eraldatud 4500.- katuse remondireservi.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 407	9 960
haldustasud	3 120	4 236
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 315	13 843
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 842	28 039

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	47	40
keldri rendi tasud	171	168
stv elekter	33	0
Linna Valitsuse kõnnitee rem. toetus	1 134	0
Muud	-45	388
Kokku muud tulud	1 340	596

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	0	510
Elektrienergia	0	510
Mitmesugused bürookulud	0	189
territooriumi ja trepikodade koristus	4 872	4 559
Trepikoja akende pesu	0	140
revideerimisteenus	127	127
Hoone kindlustus	2 002	479
küttesüsteemi surveproov	60	60
Raamatupidamisteenus	1 440	560
Puude korrastus territooriumil	0	300
Lumekoristus	0	180
El. käidukorraldus	384	384
Küttesüsteemi remonte	491	556
Eesti Korteriühistute Liidu liikmemaks	260	252
Sõidutee äärekivide paigaldus	0	336
Kõnnitee asfalteerimine	0	1 931
herilasetõrje	0	264
Keldri aknad, ukсед	2 616	518
Katuseluugi rem	0	180
Lodžade piirete paigaldus	0	3 732
majanduskulud	39	250
vee ja kanal.rem	1 859	942
Uste rem.	330	203
Elektrisüsteemi rem	569	170
pangateenused	45	44
veetorustiku renoveerimine	2 520	0
tarbevee pump	493	0
vnt. sahtide puhastus	226	0
majapidamises mittevajalike esemete äravedu	564	0
ummistused	90	0
elektrisüsteemi audit	360	0
Muud	225	92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 572	16 958

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 348	2 958
Sotsiaalmaksud	767	976
tööjõumaks töötasufondilt	0	9
Kokku tööjõukulud	3 115	3 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kalda tee 42 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 346	2 958

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1487 EUR
Korter 2	735 EUR
Korter 3	1476 EUR
Korter 4	1352 EUR
Korter 5	701 EUR
Korter 6	1723 EUR
Korter 7	1416 EUR
Korter 8	770 EUR
Korter 9	1636 EUR
Korter 10	1492 EUR
Korter 11	774 EUR
Korter 12	1767 EUR
Korter 13	1599 EUR
Korter 14	801 EUR
Korter 15	1686 EUR
Korter 16	1026 EUR
Korter 17	1155 EUR
Korter 18	1296 EUR
Korter 19	1065 EUR
Korter 20	925 EUR
Korter 21	1099 EUR
Korter 22	1165 EUR
Korter 23	951 EUR
Korter 24	1071 EUR
Korter 25	1408 EUR
Korter 26	961 EUR
Korter 27	1640 EUR
Korter 28	1096 EUR
Korter 29	894 EUR
Korter 30	1337 EUR
Korter 31	1243 EUR
Korter 32	922 EUR
Korter 33	991 EUR
Korter 34	1136 EUR
Korter 35	1215 EUR
Korter 36	1121 EUR
Korter 37	1023 EUR
Korter 38	1049 EUR
Korter 39	1084 EUR
Korter 40	1166 EUR
Korter 41	958 EUR
Korter 42	1068 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1077 EUR
Korter 44	972 EUR
Korter 45	1179 EUR
Korter 46	1722 EUR
Korter 47	1058 EUR
Korter 48	1405 EUR
Korter 49	1303 EUR
Korter 50	1271 EUR
Korter 51	1353 EUR
Korter 52	1553 EUR
Korter 53	955 EUR
Korter 54	1261 EUR
Korter 55	1495 EUR
Korter 56	1106 EUR
Korter 57	1283 EUR
Korter 58	1289 EUR
Korter 59	994 EUR
Korter 60	1543 EUR
Kokku:	72299 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2021

Tartu linn, Kalda tee 42 korteriühistu (registrikood: 80001829) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	19.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niinaklepikova@gmail.com