

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Jaama 181

registrikood: 80001723

telefon: +372 58186390

e-posti aadress: valentinaplotnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 181 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21666 euro ja kulud olid 14414 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 8331 euro kolmele inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Vladimir Makartsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 975	6 838	2
Nõuded ja ettemaksed	7 223	10 035	3
Kokku käibevarad	23 198	16 873	
Kokku varad	23 198	16 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 221	6 148	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 221	6 148	
Kokku kohustised	5 221	6 148	
Netovara			
Reservid	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 657	12 174	
Aruandeaasta tulem	7 252	-4 517	
Kokku netovara	17 977	10 725	
Kokku kohustised ja netovara	23 198	16 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 397	18 283	6
Muud tulud	269	321	7
Kokku tulud	21 666	18 604	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 056	-16 647	8
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-57	9
Tööjõukulud	-8 331	-6 417	10
Kokku kulud	-14 414	-23 121	
Põhitegevuse tulem	7 252	-4 517	
Aruandeaasta tulem	7 252	-4 517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 252	-4 517
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 812	-2 965
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-927	445
Kokku rahavood põhitegevusest	9 137	-7 037
Kokku rahavood	9 137	-7 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 838	13 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 137	-7 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 975	6 838

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
31.12.2015	3 068	12 174		15 242
Aruandeaasta tulem		-4 517		-4 517
31.12.2016	3 068	7 657		10 725
Aruandeaasta tulem		7 252		7 252
31.12.2017	3 068	14 909		17 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Jaama 181 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kukude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	15 975	6 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 273	5 273
Muud nõuded	1 950	1 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 223	7 223

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 223	6 223
Muud nõuded	3 812	3 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 035	10 035

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 221	5 221
Kokku võlad ja ettemaksed	5 221	5 221

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 148	6 148
Kokku võlad ja ettemaksed	6 148	6 148

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 018	11 018
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 379	7 265
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 397	18 283

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	269	321
Kokku muud tulud	269	321

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	3 290	6 041
Hooldustööd	2 766	10 606
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 056	16 647

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
pangateenused	27	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27	57

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 244	4 806
Sotsiaalmaksud	2 087	1 611
Kokku tööjõukulud	8 331	6 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2017.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniikute üldkoosolekul 07. mai.2018.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusesimees Vladimir Makarchev



Juhatuseliige Nikolai Ljutov



Juhatuseliige Vjatcheslav Bedov



Juhatuseliige Julia Pärlin



Juhatuseliige Aleksei Zahharov



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58186390
E-posti aadress	valentinaplotnikova@hotmail.ee