

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 181 korteriühistu

registrikood: 80001723

telefon: +372 58186390

e-posti aadress: valentinaplotnikova56@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 181 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 43081 euro ja kulud olid 53305 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 9391euro kolmele inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Vladimir Makartsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 754	20 060	2
Nõuded ja ettemaksed	13 100	9 234	3
Kokku käibevarad	21 854	29 294	
Kokku varad	21 854	29 294	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 504	8 721	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	11 504	8 721	
Kokku kohustised	11 504	8 721	
Netovara			
Reservid	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 505	13 500	
Aruandeaasta tulem	-10 223	4 005	
Kokku netovara	10 350	20 573	
Kokku kohustised ja netovara	21 854	29 294	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 081	34 185	6
Muud tulud	0	71	7
Kokku tulud	43 081	34 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 856	-21 865	8
Mitmesugused tegevuskulud	-58	-44	9
Tööjõukulud	-9 391	-8 342	10
Kokku kulud	-53 305	-30 251	
Põhitegevuse tulem	-10 224	4 005	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	11
Aruandeaasta tulem	-10 223	4 005	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 224	4 005
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 866	-1 135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 783	1 896
Muud rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 306	4 766
Kokku rahavood	-11 306	4 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 060	15 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 306	4 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 754	20 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 068	13 500	16 568
Aruandeaasta tulem		4 005	4 005
31.12.2021	3 068	17 505	20 573
Aruandeaasta tulem		-10 223	-10 223
31.12.2022	3 068	7 282	10 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 181 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspritsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kukude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	8 754	20 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 590	11 590
Muud nõuded	1 510	1 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 100	13 100
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 803	8 803
Muud nõuded	431	431
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 234	9 234

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 504	11 504
Kokku võlad ja ettemaksed	11 504	11 504
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 721	8 721
Kokku võlad ja ettemaksed	8 721	8 721

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 360	11 847
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 721	22 338
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 081	34 185

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	71
Kokku muud tulud	0	71

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	40 796	18 795
Hooldustööd	3 060	3 070
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43 856	21 865

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
pangateenused	58	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58	44

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 503	6 628
Sotsiaalmaksud	1 888	1 714
Kokku tööjõukulud	9 391	8 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3121 EUR
2	1748 EUR
3	1636 EUR
4	1991 EUR
4-a	1282 EUR
5	1182 EUR
6	1754 EUR
7	2302 EUR
7-a	802 EUR
8	1248 EUR
9	1677 EUR
10	1884 EUR
10-a	1166 EUR
11	1112 EUR
12	1627 EUR
13	1724 EUR
13-a	1927 EUR
14	1213 EUR
15	2228 EUR
16	1716 EUR
17	1082 EUR
18	1771 EUR
19	2222 EUR
19-a	809 EUR
20	1258 EUR
21	1780 EUR
22	1705 EUR
22-a	1141 EUR
23	1157 EUR
24	1700 EUR
25	3966 EUR
26	1052 EUR
27	2030 EUR
28	1811 EUR
28-a	1070 EUR
29	697 EUR
30	2588 EUR
31	1610 EUR
31-a	1185 EUR
32	907 EUR
33	1865 EUR
34	2318 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
35	977 EUR
36	2440 EUR
37	1674 EUR
38	858 EUR
39	2140 EUR
40	2265 EUR
40-a	1048 EUR
41	820 EUR
42	1947 EUR
43	2789 EUR
44	788 EUR
45	1884 EUR
46	1840 EUR
47	1225 EUR
48	709 EUR
49	1867 EUR
50	1702 EUR
51	1203 EUR
52	709 EUR
53	2052 EUR
54	1701 EUR
55	1325 EUR
56	841 EUR
57	2002 EUR
16-a	1128 EUR
34-a	1202 EUR
37-a	1235 EUR
Kokku:	109435 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tartu linn, Jaama tn 181 korteriühistu (registrikood: 80001723) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MAKARCHEV	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58186390
E-posti aadress	valentinaplotnikova56@gmail.com