

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu VABRIKU 3**registrikood: 80001663**

tänava/talu nimi, Vabriku tn.3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 53427912

faks:

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusel volitatud liige.

Juhatusel liige saab auto kasutuse kompensatsiooni ja vastavalt üldkoosoleku otsusele juhatusel liikme tasu.

Teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Vabriku 3 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Vabriku 3 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	125 417	80 624
Nõuded ja ettemaksed	81 402	255 644
Kokku käibevara	206 819	336 268
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 783	12 783
Kokku põhivara	12 783	12 783
Kokku varad	219 602	349 051
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	79 895	257 300
Kokku lühiajalised kohustused	79 895	257 300
Kokku kohustused	79 895	257 300
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	25 807	25 807
Reservid	113 900	65 944
Kokku netovara	139 707	91 751
Kokku kohustused ja netovara	219 602	349 051

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	519 485	628 032
Muud tulud	1 327	1 538
Kokku tulud	520 812	629 570
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-275 935	-446 180
Mitmesugused tegevuskulud	-21 983	-25 473
Tööjõukulud	-174 938	-159 770
Kokku kulud	-472 856	-631 423
Kokku põhitegevuse tulem	47 956	-1 853
Aruandeaasta tulem	47 956	-1 853

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	519 485	628 032
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 327	1 538
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-297 534	-471 142
Väljamaksed töötajatele	-174 938	-159 770
Kokku rahavood põhitegevusest	48 340	-1 342
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-384	-511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-384	-511
Kokku rahavood	47 956	-1 853

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	25 807	65 944	91 751
31.12.2008	25 807	65 944	91 751
Muutused reservides		47 956	47 956
31.12.2009	25 807	113 900	139 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Vabriku 3 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Vabriku 3 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	244	12 252
Arvelduskontod	125 173	68 372
Kokku raha	125 417	80 624

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	81 402	255 644
Kokku nõuded ostjate vastu	81 402	255 644

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad(kommunaalteenuste tasumise kohustus 2010.a. jaanuar) Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	72 335	248 771
Maksuvõlad	6 934	5 522
Saadud ettemaksed	626	3 007
Kokku võlad ja ettemaksed	79 895	257 300

2009.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2010.a.)Saadud ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest.Kirje Maksuvõlad sisaldab Maksuametile makstavaid makseid(tulumaks+ sotsiaalmaksud) , mille tasumise

kohustus on 2010.a. jaanuaris

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	102 476	94 555
Sotsiaalmaksud	72 462	65 215
Kokku tööjõukulud	174 938	159 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Töölepinguga töötavad korteriühistus, raamatupidaja, majahoidja, trepikodade koristaja. Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuselise liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimund.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu VABRIKU 3 (registrikood: 80001663) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KÄÄROJA	Juhatuse liige	18.06.2010
MARI NÕMMELE	Juhatuse liige	19.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan. (Mari Nõmmela)Juhatuse volitatud liige.	
SVETLANA TENNOSAAR	Juhatuse liige	19.06.2010
Resolutsioon:	juhatuse liige Svetlana Tennosaar	
MARET VAHER	Juhatuse liige	21.06.2010
ÜLLE PIHLAP	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	Ülle Pihlap	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com