

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu SEPA 9

registrikood: 80001657

tänavatänu nimi, Sepa tn.9-9

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68203

telefon: +372 55686331

e-posti aadress: sidorenkoirina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Täiendav lisa 1	11
Lisa 5 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 9 põhitegevuseks on korterite ja kogu elamu haldamine. Korterühistus on 55 korterit. Ühistu on mittetulundusühing ja ei taotle tegevuse kasumi saamist.

Aastal 2012 vahetatud küttepüstikute kraanid summas 3381 eurot.

Koristasime keldrikorruse ruumid, selleks tellitud auto prahi äravedamiseks, auto tellimine 100 eurot.

Detsembrikuus tehtud elktripaigaldiste tehniline kontroll, mille käigus tuvastatud mittevastavused (Energiaring OÜ tehnilise kontrolli aruanne nr. 12-282, 17.12.2012a.). Elktripaigaldiste seisukorra tunnistuse saame pärast puuduste likvideerimist.

Üürivõlad 2012 aasta alguses oli 2013 EUR, aasta lõpus üürivõlg on 511 EUR. Kohtu otsus võla tagastamiseks on kolmel ühistu liikmel ja võlg tasutakse kohtutäituri kaudu. Aasta alguses oli nendel võlg 1977 EUR ja aasta jooksul tasutud 1221 eurot, saldo seisuga 31.12.2012 on 756 EUR. Võlgnikega tegeldakse ka edaspidi.

Aastal 2013 planeerime remontida ühistu elktripaigaldiste, et ta vastaks tehnilistele nõuetele.

13. veebruar 2013a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Sepa 9 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Sepa 9 on jätkuvalt tegutsev ühistu.
4. Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 07.03.2013 a.

07. märts 2013 a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 133	3 270	4
Nõuded ja ettemaksed	1 299	4 103	4,5
Kokku käibevara	5 432	7 373	
Kokku varad	5 432	7 373	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25	22	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 722	1 866	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 747	1 888	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	704	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	704	0	
Kokku kohustused	2 451	1 888	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	454	454	
Reservid	5 031	3 505	
Aruandeaasta tulem	-2 504	1 526	
Kokku netovara	2 981	5 485	
Kokku kohustused ja netovara	5 432	7 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 252	6 035
Muud tulud	811	180
Kokku tulud	7 063	6 215
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 700	-1 090
Mitmesugused tegevuskulud	-67	-78
Tööjõukulud	-4 007	-3 099
Muud kulud	-797	-423
Kokku kulud	-9 571	-4 690
Põhitegevuse tulem	-2 508	1 525
Finantstulud ja -kulud	4	1
Aruandeaasta tulem	-2 504	1 526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	45 845	45 774	1
Muud põhitegevuse tulude laekumised	151	180	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 566	-38 139	1
Väljamaksed töötajatele	-4 007	-3 099	
Laekunud intressid	4	1	
Muud rahavood põhitegevusest	-5 564	-1 591	
Kokku rahavood põhitegevusest	863	3 126	
Kokku rahavood	863	3 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 270	144	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	863	3 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 133	3 270	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	454	2 292	1 213	3 959
Vigade parandamise mõju			-1 213	-1 213
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	454	2 292		2 746
Aruandeaasta tulem		1 213	1 526	2 739
31.12.2011	454	3 505	1 526	5 485
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	454	3 505	1 526	5 485
Aruandeaasta tulem			-2 504	-2 504
Muutused reservides		1 526	-1 526	0
31.12.2012	454	5 031	-2 504	2 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne (eurodes)
KÜ Sepa 9 reg.nr.80001657
Periood: 01.01.2012 - 31.12.2012 a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Rahavoogude aruandes kajastatud korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamaksed, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Lisa rahavoogude aruandele.

Laekumised:

6252 - halduskulud
6174 - laen
28821 - kommunaal teenused
1221 - muud nõuded tagasimakstud
2013 - eelmise perioodi algul üürivõlgnikud
704 - remondifond
660 - koridori pesemise eest

45845 EUR - kokku sisse

Välja:

6318 - laen makstud panga
28737 - kommunaal teenused makstud tarnijatele
511 - üürivõlgnikud perioodi lõpul

35566 EUR - kokku välja

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 981	2 332
Sotsiaalmaksud	1 026	767
Kokku tööjõukulud	4 007	3 099
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Ühistul on 3 töötajat, ega töötasu on liiga väike.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamise aastaaruande lisad (eurodes)

Lisa 1. Rahalised vahendid

	31.12.2012	31.12.2011
Raha kassas	4	6
Pangakontol	4129	3264
Kokku	4133	3270

Pangakonto jääk ühtub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 2. Laen

	31.12.2011	Arvestatud	Tasutud	31.12.2012
Laenu tasumise saldo	1866	6174	6318	1722

Tasumata laenu jääk perioodi lõpul 13673 euro.

Laen kuulub tasumisele 2015 aastaks. Bilansis kajastatud arvestuse ja tasumise (koos intressiga) saldo korteriomanike vastu.

Lisa 3. Kommunaalmaksete arvestuse ja tasumise aruanne

	31.12.2011	Arvestatud	Tasutud	31.12.2012
Vesi	-111	5901	5820	-30 (nõuded)
Prügi	0	1191	1191	0
Elekter	0	295	295	0
Küte	-2	21041	21041	-2 (nõuded)
Välisluku hooldus	22	383	380	25 (ettemaks)
Muud (krt 24 san.tehn)	0	10	10	0
Kokku		28821	28737	

Arvestuse ja tasumise vahe kajastatud bilansis. Saldot korigeeritakse järgmise perioodi jooksul ümberarvestusega.

Lisa 4. Muud nõuded

	31.12.2011	Arvestatud	Tasutud	31.12.2012
Sirje Loorits võlg	1500	0	846	654 k.otsus nr. 2-11-40957
Solomatova hagi	416	0	375	41 k.otsus nr. 2-10-22787
Karolin hagi	61	0	0	61 k.otsus nr. 2-06-13317
Kokku	1977	0	1221	756

Lisa 5. Remondifond

Alates 01.04.2012a.alustasime korjata raha remondifondi, saldo seisuga 01.01.2013a.on 704 euro.

**KÜ Sepa 9 üüri võlgnikud
seisuga 31.12.2012 a.**

Lisa nr. 6

eurodes

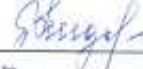
[illegible]

Kokku:	572,17	60,73
---------------	---------------	--------------

Saldo seisuga 31.12.2012 a.	511,44
-----------------------------	--------

Aruande allkirjad

korteriühistu SEPA 9 (registrikood: 80001657) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ene Baussova	Juhatuselise liige	 14.03.13
Irina Sidorenko	Juhatuselise liige	 12.03.13
Ljudmila Barinova	Juhatuselise liige	 13.03.13
Olga Motõgina	Juhatuselise liige	 12.03.13
Valentina Ruuse	Juhatuselise liige	 12.03.13

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu SEPA 9 (registrikood: 80001657) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Sidorenko	Juhatuse liige	14.03.2013
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruanne õigust. 14.03.2013 Irina Sidorenko	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686331
E-posti aadress	sidorenkoirina@hotmail.ee