

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu SEPA 9

registrikood: 80001657

tänavatänu nimi, Sepa tn.9-9

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68203

telefon: +372 55686331

e-posti aadress: sidorenkoirina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 9 põhitegevuseks on korterite ja kogu elamu haldamine. Korterühistus on 55 korterit. Ühistu on mittetulundusühing ja ei taotle tegevuse kasumi saamist.

2014 a. plaaniks oli ventilatsioonilõõride puhastus, mis maksis 453 eurot. Töö on tehtud kevadel 2014 a. Veel oli plaanis elamu ette maha märkida parkimise jooned, mis sai tehtud linnavalitsuse raha eest. Eelmine aasta sai välja vahetatud ka veetrassi torud ühistu keldrites, mis läks maksma 1261 eurot. Trepikodadesse paigaldati radiaatorid 1 korrusele, mis maksis 563 eurot.

2015 a. on plaanis arutada läbi ühistu üldkoosolekul energiaauditi tulemused, mille järgi üldkoosolek otsustab milliseid töid alustame teha.

KÜ Sepa 9 juhatus

25.02.2015a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 291	6 679
Nõuded ja ettemaksed	377	392
Kokku käibevara	7 668	7 071
Kokku varad	7 668	7 071
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	370	29
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	329	1 182
Kokku lühiajalised kohustused	699	1 211
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 539	1 876
Kokku pikaajalised kohustused	1 539	1 876
Kokku kohustused	2 238	3 087
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	454	454
Reservid	3 530	2 527
Aruandeaasta tulem	1 446	1 003
Kokku netovara	5 430	3 984
Kokku kohustused ja netovara	7 668	7 071

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 252	6 252
Muud tulud	2 521	5 339
Kokku tulud	8 773	11 591
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 056	-6 083
Mitmesugused tegevuskulud	-79	-139
Tööjõukulud	-4 144	-3 964
Muud kulud	-48	-402
Kokku kulud	-7 327	-10 588
Põhitegevuse tulem	1 446	1 003
Aruandeaasta tulem	1 446	1 003

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 252	47 712
Muud põhitegevuse tulude laekumised	38	162
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 275	-43 474
Väljamaksed töötajatele	-4 144	-3 964
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 823	4 517
Muud rahavood põhitegevusest	35 918	-2 407
Kokku rahavood põhitegevusest	612	2 546
Kokku rahavood	612	2 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 679	4 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	612	2 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 291	6 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	454	5 031	-2 504	2 981
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	454	5 031	-2 504	2 981
Aruandeaasta tulem			1 003	1 003
Muutused reservides		-2 504	2 504	0
31.12.2013	454	2 527	1 003	3 984
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	454	2 527	1 003	3 984
Aruandeaasta tulem			1 446	1 446
Muutused reservides		1 003	-1 003	0
31.12.2014	454	3 530	1 446	5 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne (eurodes)
 KÜ Sepa 9 reg.nr.80001657
 Periood: 01.01.2014 - 31.12.2014 a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Rahavoogude aruandes kajastatud korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamaksed, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 102	2 958
Sotsiaalmaksud	1 042	1 006
Kokku tööjõukulud	4 144	3 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamise aastaaruande lisad (eurodes)

Lisa 1. Rahalised vahendid

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	5	4
Pangakontol	7286	6675
Kokku	7291	6679

Pangakonto jääk ühtub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 2. Laen

	31.12.2013	Arvestatud	Tasutud	31.12.2014
Laenu tasumise saldo	1182	5393	6246	329

Tasumata laenu jääk perioodi lõpul 1555 euro.

Laen kuulub tasumisele 2015 aastaks. Bilansis kajastatud arvestuse ja tasumise (koos intressiga) saldo korteriomanike vastu. Viimane osa tasutakse 30.03.2015.

Lisa 3. Kommunaalmaksete arvestuse ja tasumise aruanne

	31.12.2013	Arvestatud	Tasutud	31.12.2014	
Vesi	0	5973	5973	0	
Prügi	0	1748	1748	0	
Elekter	0	357	357	0	
Küte	1	19644	19645	0	(ettemaks)
Välisukse luku hooldus	28	352	380	0	(ettemaks)
Parkimisluba	-29	3	0	-26	(nõuded)
Kokku		28077	28103		

Arvestuse ja tasumise vahe kajastatud bilansis. Saldot korigeeritakse järgmise perioodi jooksul ümberarvestusega.

Lisa 4. Muud nõuded

	31.12.2013	Arvestatud	Tasutud	31.12.2014	
Karolin hagi	61	0	0	61	k.otsus nr. 2-06-13317
Kokku	61	0	0	61	

Lisa 5. Remondifond

	31.12.2013	Arvestatud	Tasutud	31.12.2014
Remondifondi saldo	1876	1486	1823	1539

Üldkoosoleku otsusega remondifondist kasutatud 562,00 euro radiaatorite paigaldamiseks ja 1261,00 euro veetrassi vahetamiseks.

Juhatuse esimees:

Valentina Ruuse



Lisa nr. 6

eurodes

Saldo seisuga 31.12.2014 a.	-80,38
-----------------------------	--------



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015a *toimunud üldkoosolekul*

korteriühistu SEPA 9 (registrikood: 80001657) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ene Baussova	Juhatuse liige	<u>20.03.15</u> <i>[signature]</i>
Irina Sidorenko	Juhatuse liige	<u>18.03.15</u> <i>[signature]</i>
Ljudmila Barinova	Juhatuse liige	<u>19.03.15</u> <i>[signature]</i>
Olga Motõgina	Juhatuse liige	<u>19.03.15</u> <i>[signature]</i>
Valentina Ruuse	Juhatuse liige	<u>18.03.2015a</u> <i>[signature]</i>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686331
E-posti aadress	sidorenkoirina@hotmail.ee