

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Sepa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80001657

telefon: +372 55686331

e-posti aadress: sidorenkoirina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 4	9
Lisa 5 Täiendav lisa 5	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

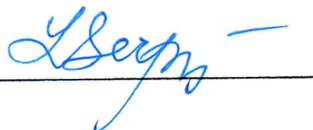
Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Valga linnas Sepa 9 korteriomandite esemeks oleva elamu ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Sepa 9 on tegutsenud alates 11.02.1997a.

Ühistus on neli palgalist töötajat – ühistu esimees, raamatupidaja, trepikoja koristaja ja majahoidja, kellele on aasta jooksul töötasuna välja makstud 3935 eurot kokku ja nende eest maksud summas 1345 eurot kokku.

Vastavalt eelmise aasta üldkoosoleku otsusele, augustis 2019 alustasime elamu fassaadi renoveerimise tööd. Ehitustööd teostas Erleks Ehitus OÜ. 2019. aasta jooksul on tasutud pangalaenu abil renoveerimise tööde eest 187072 eurot. Ehitustööd saavad valmis veebruaris 2020 a. Töö käigus on paigaldatud uus välisuste fonosüsteem, mille eest on tasutud 1832 eurot.

Seoses viiruse levikust tekkinud eriolukorraga 2020 aastal teostame ainult üldised hooldus- ja majandustööd.

Juhatusesimees
Larissa Serpova



Juhatuseliige
Maksim Väll



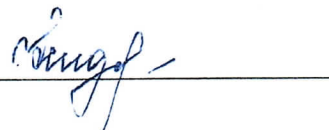
Juhatuseliige
Marina Kazeka



Juhatuseliige
Ene Baussova



Juhatuseliige
Irina Sidorenko



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 760	28 441
Nõuded ja ettemaksed	883	1 053
Kokku käibevarad	12 643	29 494
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	160 010	0
Kokku põhivarad	160 010	0
Kokku varad	172 653	29 494
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	160 010	0
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 951	23 464
Kokku pikaajalised kohustised	167 961	23 464
Kokku kohustised	167 961	23 464
Netovara		
Reservkapital	454	454
Reservid	5 576	4 956
Aruandeaasta tulem	-1 338	620
Kokku netovara	4 692	6 030
Kokku kohustised ja netovara	172 653	29 494

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 872	6 927
Annetused ja toetused	188 904	3 132
Muud tulud	41	19
Kokku tulud	195 817	10 078
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-191 732	-4 105
Mitmesugused tegevuskulud	-145	-118
Tööjõukulud	-5 280	-5 239
Kokku kulud	-197 157	-9 462
Põhitegevuse tulem	-1 340	616
Intressitulud	2	4
Aruandeaasta tulem	-1 338	620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 913	6 946
Laekunud annetused ja toetused	161 625	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-222 092	-32 791
Väljamaksed töötajatele	-5 280	-5 239
Laekunud intressid	2	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 100	11 098
Muud rahavood põhitegevusest	30 385	28 043
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 347	8 061
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 615	0
Makstud intressid	-719	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 334	0
Kokku rahavood	-16 681	8 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 441	20 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 681	8 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 760	28 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	454	3 853	1 103	5 410
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	454	3 853	1 103	5 410
Aruandeaasta tulem			620	620
Muutused reservides		1 103	-1 103	0
31.12.2018	454	4 956	620	6 030
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	454	4 956	620	6 030
Aruandeaasta tulem			-1 338	-1 338
Muutused reservides		620	-620	0
31.12.2019	454	5 576	-1 338	4 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne (eurodes)
KÜ Sepa 9 reg.nr.80001657
Periood: 01.01.2019 - 31.12.2019 a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Rahavoogude aruandes kajastatud korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamaksed, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 935	3 937
Sotsiaalmaksud	1 345	1 302
Kokku tööjõukulud	5 280	5 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamise aastaaruande lisad (eurodes)

Lisa 1. Rahalised vahendid

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	5	2
SEB pank	1400	0
Swedbank	10355	28439
Kokku	11760	28441

Pangakonto jääk ühtub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.
Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 2. Kommunaalmaksete arvestuse ja tasumise aruanne

	31.12.2018	Arvestatud	Tasutud	31.12.2019	
Vesi	0	6035	6035	0	
Prügi	0	2143	2143	0	
Elekter	0	379	379	0	
Küte	0	20413	20413	0	
Välisukse luku hooldus	0	380	380	0	
Parkimisluba	-19	1	0	-18	(nõuded)
Puutevõti	0	0	380	-380	(nõuded)
Kokku		29351	29730		

Arvestuse ja tasumise vahe kajastatud bilansis. Saldot korigeeritakse järgmise perioodi jooksul ümberarvestusega.

Lisa 3. Remondifond

Algsaldo 31.12.2018	23464
Saadud liikmetelt	14100
Saadud pangalaen	161625
Kasutatud	-188904
Pangalaenu tagasimaks (intressiga)	-2334
Lõppsaldo 31.12.2019	7951

Lisa 4. Pangalaen

	31.12.2018	Saadud	Tagastatud	31.12.2019
	0	161625	1615	160010

Pangast on võetud laen elamu fassadi renoveerimiseks 15. aastaks.

Juhatuse esimees:

Larissa Serpova

KÜ Sepa 9 üüri võlgnikud
seisuga 31.12.2019 a.

Lisa nr. 5

eurodes

[illegible]

Kokku:	487,19	2,49
---------------	---------------	-------------

Saldo seisuga 31.12.2019 a.	484,70
-----------------------------	--------

Juhatuse esimees:
Larissa Serpova

: *Lern*

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ Sepa 9	32064 EUR
Kokku:	32064 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Valga vald, Valga linn, Sepa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80001657) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SIDORENKO	Juhatuse liige	30.08.2020
Resolutsioon:	Kinnitan 2019 a. aastaaruanne õigsust.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686331
E-posti aadress	sidorenkoirina@hotmail.ee