

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kaunase pst. 30

registrikood: 80001640

tänavatalu nimi, Kaunase pst.30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: martmaatoomas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Muud tulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusse on valitud 3 liiget. Töölepinguga töötasid raamatupidaja, majahoidja ja trepikodade koristaja.

Tööjõukulud: palk koos maksude ja puhkusetasuga on 4116.81 eurot. Lisaks tööliste sai ühekordset töötasu ka üks juhatuse liige.

Oma tegevuses on korteriühistu juhatus juhindunud korteriühistu üldkoosoleku poolt vastu võetud otsustest. Suurim rahaline väljaminek oli keskkütte renoveerimisprojekt maksumusega 1260 eurot. Mitmesugused pisemad kulud nagu ummistuste likvideerimine, lumekoristus, samuti kontoritarvete ja puhastusvahendite ostmisele kulus 250 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	32 813	28 117
Nõuded ja ettemaksed	4 732	1 986
Kokku käibevara	37 545	30 103
Kokku varad	37 545	30 103
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 731	2 285
Kokku lühiajalised kohustused	3 731	2 285
Kokku kohustused	3 731	2 285
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 403	22 003
Aruandeaasta tulem	5 996	5 400
Kokku netovara	33 814	27 818
Kokku kohustused ja netovara	37 545	30 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 164	8 164
Muud tulud	3 659	3 485
Kokku tulud	11 823	11 649
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-300	-3 073
Tööjõukulud	-3 067	-3 008
Muud kulud	-2 565	-287
Kokku kulud	-5 932	-6 368
Põhitegevuse tulem	5 891	5 281
Finantstulud ja -kulud	105	119
Aruandeaasta tulem	5 996	5 400

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 891	5 281	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 746	2 448	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 446	-1 020	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 591	6 709	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	105	119	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	105	119	
Kokku rahavood	4 696	6 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 117	21 289	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 696	6 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 813	28 117	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	415	22 003	22 418
Aruandeaasta tulem		5 400	5 400
31.12.2011	415	27 403	27 818
Aruandeaasta tulem		5 996	5 996
31.12.2012	415	33 399	33 814

Netovara muutuste aruandes muutusi aruandeaasta jooksul ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande EV raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korterühistu Kaunase pst.30 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Aruanne koostatakse eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13	3
Arvelduskontod	32 800	4 094
Tähtajalised hoiused	0	24 020
Kokku raha	32 813	28 117

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

Ei oma lühiajalisi finantsinvesteeringuid

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 540			
Ostjatelt laekumata arved	1 540			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 540			

Omanikelt laekumata nõuded, mis kuuluvad tasumisele järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved		1 850
Kokku nõuded ostjate vastu		1 850

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	3 295	2 235

Sellel real on tarnijatele tasumata arved, mis tasutakse järgneval kuul.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad töövõtjatele	-249	-108

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 164	8 164
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 164	8 164

Sellel real näidatakse igakuuliselt laekuv hooldustasu, mis on ühistu üldkoosoleku poolt kinnitatud summa, mis korrutatakse igakuuliselt korteri ruutmeetrite arvuga.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	3 659	3 485
Kokku muud tulud	3 659	3 485

Sellel real näidatakse renditud ruumilt saadud tulu.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	281	263
Elektrienergia	281	263
Pangateenus	19	25
Muud	0	2 785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	300	3 073

Muud kulud sisaldavad palgakulu ning suurem tegevuskulu oli kütte renoveerimisprojekt ning lisaks ühistu majandamiseks vajaminevad pisikulud.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 067	2 290
Sotsiaalmaksud	1 007	751
Puhkusekohustuse kulu	0	-65
Muud	42	32
Kokku tööjõukulud	4 116	3 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korteriühistu omab kolme palgalist töötajat: kahte koristajat ja raamatupidajat, kes saavad igakuuliselt töötasu.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	105	119
Intressitulu hoiustelt	105	119
Kokku finantstulud ja -kulud	105	119

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Ei ole juhatusele arvestanud tasusid.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

2012.a majandusaasta aruanne on koostatud eurodes arvestadesametlikku valuutakurssi 15,6466 krooni/euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

korteriühistu Kaunase pst. 30 (registrikood: 80001640) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARTMAA	Juhatuse liige	01.07.2013
MERVI RAUDSAAR	Juhatuse liige	01.07.2013
HELLE LAAS	Juhatuse liige	01.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>martmaatoomas@hotmail.ee</code>