

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kaunase pst. 30

registrikood: 80001640

tänavatalu nimi, Kaunase pst.30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: martmaatoomas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 12 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusse on valitud 3 liiget. Töölepinguga töötasid raamatupidaja, majahoidja ja trepikodade koristaja.

Tööjõukulud: palk koos maksude ja puhkusetasudega oli 3764,36 eurot. Lisaks töölistele sai ühekordset töötasu ka üks juhatuse liige.

Oma tegevuses on korteriühistu juhindunud korteriühistu üldkoosoleku poolt vastu võetud otsustest.

Möödunud aastal toimus keskküttesüsteemi renoveerimine, millele kulus 33013,25 eurot. Teiseks suuremaks tööks olid tööd soojasõlmes 1134 euro eest. Lisaks välisukse luku remont (74,55 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 694	32 813
Nõuded ja ettemaksed	2 862	4 732
Kokku käibevara	11 556	37 545
Kokku varad	11 556	37 545
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 596	3 731
Kokku lühiajalised kohustused	4 596	3 731
Kokku kohustused	4 596	3 731
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 399	27 403
Aruandeaasta tulem	-26 854	5 996
Kokku netovara	6 960	33 814
Kokku kohustused ja netovara	11 556	37 545

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 086	8 164
Muud tulud	3 802	3 659
Kokku tulud	11 888	11 823
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 012	0
Mitmesugused tegevuskulud	-349	-300
Tööjõukulud	-3 765	-3 067
Muud kulud	-1 616	-2 565
Kokku kulud	-38 742	-5 932
Põhitegevuse tulem	-26 854	5 891
Muud finantstulud ja -kulud	0	105
Aruandeaasta tulem	-26 854	5 996

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-26 854	5 891
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 869	-2 746
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	866	1 446
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 119	4 591
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	105
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	105
Kokku rahavood	-24 119	4 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 813	28 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 119	4 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 694	32 813

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	415	27 403	27 818
Aruandeaasta tulem		5 996	5 996
31.12.2012	415	33 399	33 814
Aruandeaasta tulem		-26 854	-26 854
31.12.2013	415	6 545	6 960

Netovara muutuste aruandes muutusi aruandeaasta jooksul ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande EV raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Korterühistu Kaunase pst.30 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Aruanne koostatakse eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 694	32 813

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 182
Kokku nõuded ostjate vastu	1 182

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	2 959	3 295

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad töövõtjatele	-268	-249

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 086	8 164
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 086	8 164

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	3 802	3 659
Kokku muud tulud	3 802	3 659

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-331	-281
Elektrienergia	-331	-281
Pangateenus	-18	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-349	-300

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 825	3 067
Sotsiaalmaksud	912	1 007
Puhkusekohustuse kulu	0	0
Muud	28	42
Kokku tööjõukulud	3 765	4 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Ei ole juhatusele arvestanud tasusid.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

2013.a majandusaasta aruanne on koostatud eurodes arvestades ametlikku valuutakurssi 15,6466 krooni/euro.

Lisa 12 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Ei oma lühiajalisi finantsinvesteeringuid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

korteriühistu Kaunase pst. 30 (registrikood: 80001640) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARTMAA	Juhatuse liige	25.06.2014
MERVI RAUDSAAR	Juhatuse liige	26.06.2014
HELLE LAAS	Juhatuse liige	26.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>martmaatoomas@hot.ee</code>