

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 30 korteriühistu

registrikood: 80001640

e-posti aadress: martmaatoomas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Juhatusse on valitud 3 liiget. Töölepinguga töötasid raamatupidaja, majahoidja ja trepikodade koristaja.

Tööjõukulud: palk koos maksudega oli 4764 eurot. Lisaks töölistele sai ühekordset tasu ka üks juhatuse liige.

Oma tegevuses on korteriühistu juhindunud korteriühistu üldkoosoleku poolt vastu võetud otsustest.

Möödunud aastal suuremaid töid ei tehtud. Muud majanduskulud olid seotud eelkõige suure prügikonteineri rendi, ummistuste kõrvaldamise, luku remondi, koristus- ja kontoritarvete soetamisega kokku 391 euro eest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 711	10 870
Nõuded ja ettemaksed	3 106	3 029
Kokku käibevarad	21 817	13 899
Kokku varad	21 817	13 899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 626	8 651
Kokku lühiajalised kohustised	8 626	8 651
Kokku kohustised	8 626	8 651
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 833	28 609
Aruandeaasta tulem	7 943	-23 776
Kokku netovara	13 191	5 248
Kokku kohustised ja netovara	21 817	13 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 556	7 898
Muud tulud	4 789	3 889
Kokku tulud	13 345	11 787
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-30 033
Mitmesugused tegevuskulud	-247	-289
Tööjõukulud	-4 764	-4 855
Muud kulud	-391	-386
Kokku kulud	-5 402	-35 563
Põhitegevuse tulem	7 943	-23 776
Aruandeaasta tulem	7 943	-23 776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 943	-23 776
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77	287
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25	717
Kokku rahavood põhitegevusest	7 841	-22 772
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	-1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	7 841	-22 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 870	33 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 841	-22 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 711	10 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	415	28 609	29 024
Aruandeaasta tulem		-23 776	-23 776
31.12.2017	415	4 833	5 248
Aruandeaasta tulem		7 943	7 943
31.12.2018	415	12 776	13 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. a raamatupidamise aastaaruande EV raamatupidamise seaduse alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Kaunase pst.30 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Aruanne koostatakse eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol	18 711	10 833
Kassa	0	37
Kokku raha	18 711	10 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 106	3 106
Ostjatelt laekumata arved	3 106	3 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 106	3 106
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 029	3 029
Ostjatelt laekumata arved	3 029	3 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 029	3 029

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	119	67
Sotsiaalmaks	270	94
Kohustuslik kogumispension	17	13
Töötuskindlustusmaksed	23	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	429	182

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	3 046	2 964

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad töövõtjatele	572	627

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 556	7 898
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 556	7 898

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	4 789	3 889
Kokku muud tulud	4 789	3 889

Sisaldab renditulu kui koridori koristamiseks kogutud tasu

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-232	-270
Elektrienergia	-232	-270
Pangateenus	-15	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-247	-289

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-3 564	-3 633
Sotsiaalmaksud	-1 173	-1 199
Puhkusekohustuse kulu		
Muud	-28	-24
Kokku tööjõukulud	-4 765	-4 856

Palgakulu sisaldab ka koridoride koristamiseks makstud töötasu, töövõtja makse ja korteriühist makse.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	-391	-386
Kokku muud kulud	-391	-386

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	600	500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	939 EUR
Korter2	476 EUR
Korter3	1092 EUR
Korter4	939 EUR
Korter5	476 EUR
Korter6	1092 EUR
Korter7	939 EUR
Korter8	476 EUR
Korter9	1092 EUR
Korter10	939 EUR
Korter11	476 EUR
Korter12	1092 EUR
Korter13	939 EUR
Korter14	476 EUR
Korter15	1092 EUR
Korter16	700 EUR
Korter17	664 EUR
Korter18	642 EUR
Korter19	700 EUR
Korter20	664 EUR
Korter21	642 EUR
Korter22	700 EUR
Korter23	664 EUR
Korter24	642 EUR
Korter25	700 EUR
Korter26	664 EUR
Korter27	642 EUR
Korter28	700 EUR
Korter29	664 EUR
Korter30	642 EUR
Kokku:	22565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Tartu linn, Kaunase pst 30 korteriühistu (registrikood: 80001640) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARTMAA	Juhatuse liige	20.06.2019
MERVI RAUDSAAR	Juhatuse liige	25.06.2019
HELLE LAAS	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>martmaatoomas@hot.ee</code>