

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 175 korteriühistu

registrikood: 80001597

telefon: +372 56975344

e-posti aadress: aleksei.vaskin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jaama 175 korteriühistu 2020. a. majandusaasta aruanne
Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 175 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Tööd korraldab juhatus : Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Koguti raha osakapitali suurendamiseks 4764.60 € ja remondifondi 19058.- €.

2020.a. suuremaid töid ei teostatud, tegeldi hoone haldamis ja hooldusteenustega.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 764	25 139	2
Nõuded ja ettemaksed	9 246	8 921	3
Kokku käibevarad	60 010	34 060	
Kokku varad	60 010	34 060	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 264	7 065	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 058	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 322	7 065	
Kokku kohustised	27 322	7 065	
Netovara			
Reservkapital	8 341	3 576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 419	7 814	
Aruandeaasta tulem	928	15 605	
Kokku netovara	32 688	26 995	
Kokku kohustised ja netovara	60 010	34 060	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 294	28 946	7
Muud tulud	217	16	8
Kokku tulud	14 511	28 962	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 489	-6 928	9
Tööjõukulud	-8 094	-6 429	10
Kokku kulud	-13 583	-13 357	
Põhitegevuse tulem	928	15 605	
Aruandeaasta tulem	928	15 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 352	22 594
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 667	-2 265
Väljamaksed töötajatele	-6 060	-4 807
Kokku rahavood põhitegevusest	25 625	15 522
Kokku rahavood	25 625	15 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 139	9 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 625	15 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 764	25 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	400	7 814	8 214
Aruandeaasta tulem		15 605	15 605
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 176		3 176
31.12.2019	3 576	23 419	26 995
Aruandeaasta tulem		928	928
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 765		4 765
31.12.2020	8 341	24 347	32 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaaam 175 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Jaama 75 KÜ kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank, SEB,	50 764	25 139
Kokku raha	50 764	25 139

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	9 246	8 921
Kokku nõuded ostjate vastu	9 246	8 921

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaalteenuste osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole. Võlglasti seisuga 01.01.2021.a. 1366.94 €

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 759	6 759
Võlad töövõtjatele	617	617
Maksuvõlad	269	269
Saadud ettemaksed	619	619
Kokku võlad ja ettemaksed	8 264	8 264
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 951	5 951
Võlad töövõtjatele	385	385
Maksuvõlad	269	269
Saadud ettemaksed	460	460
Kokku võlad ja ettemaksed	7 065	7 065

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020
	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
remondireserv	19 058
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 058
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 058

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 294	13 858
haldustasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	11 912
reservkapitali kogumine	0	3 176
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 294	28 946

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	81	15
finantstulud	4	1
Muud	132	0
Kokku muud tulud	217	16

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
majanduskulud,	127	56
majapidamises mittevajalike esemte äravedu	210	0
ummistused , san teh. töö	35	776
pangateenused	39	38
katuselt sambla koristamine	840	0
raamatupidamisteenus	2 000	1 328
ruumi rent	40	90
revideerimisteenus	60	0
el. süsteemi remonont kooskäiduteenusega	655	844
lumekoristus	0	140
keldriaknad	0	480
uste remonte	452	258
veevarust. kanakl. rem	539	2 568
liftide audit	270	350
muud kulud (puhk. kohust	222	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 489	6 928

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 060	4 807
Sotsiaalmaksud	2 000	1 586
töötuskindlustus firmalt	34	36
Kokku tööjõukulud	8 094	6 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Jaama 175 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 794	727
Ei ole tasutud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1415 EUR
Korter 2	863 EUR
Korter 3	937 EUR
Korter 4	1340 EUR
Korter 5	1508 EUR
Korter 6	890 EUR
Korter 7	960 EUR
Korter 8	1525 EUR
Korter 9	1380 EUR
Korter 10	967 EUR
Korter 11	976 EUR
Korter 12	1262 EUR
Korter 13	1455 EUR
Korter 14	1073 EUR
Korter 15	1067 EUR
Korter 16	1613 EUR
Korter 17	1416 EUR
Korter 18	982 EUR
Korter 19	1062 EUR
Korter 20	1804 EUR
Korter 21	1362 EUR
Korter 22	1013 EUR
Korter 23	946 EUR
Korter 24	1340 EUR
Korter 25	1311 EUR
Korter 26	953 EUR
Korter 27	990 EUR
Korter 28	1595 EUR
Korter 29	1493 EUR
Korter 30	1164 EUR
Korter 31	904 EUR
Korter 32	1357 EUR
Korter 33	1441 EUR
Korter 34	981 EUR
Korter 35	984 EUR
Korter 36	1387 EUR
Korter 37	1318 EUR
Korter 38	982 EUR
Korter 39	676 EUR
Korter 40	2011 EUR
Korter 41	1464 EUR
Korter 42	926 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	686 EUR
Korter 44	1711 EUR
Korter 45	1407 EUR
Korter 46	1031 EUR
Korter 47	778 EUR
Korter 48	1999 EUR
Korter 49	1557 EUR
Korter 50	968 EUR
Korter 51	641 EUR
Korter 52	1770 EUR
Korter 53	1408 EUR
Korter 54	1056 EUR
Korter 55	782 EUR
Korter 56	1945 EUR
Korter 57	1397 EUR
Korter 58	948 EUR
Korter 59	686 EUR
Korter 60	1833 EUR
Korter 61	1625 EUR
Korter 62	1015 EUR
Korter 63	783 EUR
Korter 64	1601 EUR
Korter 65	1483 EUR
Korter 66	1079 EUR
Korter 67	709 EUR
Korter 68	1896 EUR
Korter 69	1497 EUR
Korter 70	1060 EUR
Korter 71	647 EUR
Korter 72	1513 EUR
Kokku:	88604 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2021

Tartu linn, Jaama tn 175 korteriühistu (registrikood: 80001597) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI VASKIN	Juhatuse liige	27.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56975344
E-posti aadress	aleksei.vaskin@gmail.com