

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu "Üheksa"

registrikood: 80001539

tänava/talu nimi, Ehitaja 9-7

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68607

telefon: +372 5053309

e-posti aadress: helen.novikov@gmail.com, helgi.poldma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Üheksa registreeriti veebruaris 1997.a. ja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 816	9 803	2
Nõuded ja ettemaksed	4 643	4 761	3
Kokku käibevara	7 459	14 564	
Kokku varad	7 459	14 564	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 611	3 593	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 611	3 593	
Kokku kohustused	3 611	3 593	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 779	9 460	
Aruandeaasta tulem	-7 123	1 319	
Kokku netovara	3 848	10 971	
Kokku kohustused ja netovara	7 459	14 564	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 885	5 311	
Kokku tulud	8 885	5 311	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 008	-3 992	
Kokku kulud	-16 008	-3 992	
Põhitegevuse tulem	-7 123	1 319	
Aruandeaasta tulem	-7 123	1 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7 123	1 319	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	118	22	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	-85	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 987	1 256	
Kokku rahavood	-6 987	1 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 803	8 547	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 987	1 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 816	9 803	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	192	9 460	9 652
Aruandeaasta tulem		1 319	1 319
31.12.2013	192	10 779	10 971
Aruandeaasta tulem		-7 123	-7 123
31.12.2014	192	3 656	3 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Üheksa 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 816	9 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 630	4 630
Ostjatelt laekumata arved	4 630	4 630
Nõuded seotud osapoolte vastu	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 643	4 643
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 742	4 742
Ostjatelt laekumata arved	4 742	4 742
Nõuded seotud osapoolte vastu	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 761	4 761

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 630	4 742
Kokku nõuded ostjate vastu	4 630	4 742

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	42
Kohustuslik kogumispension	3
Töötuskindlustusmaksed	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 334	3 334
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	3 611	3 611
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 280	3 280
Saadud ettemaksed	313	313
Kokku võlad ja ettemaksed	3 593	3 593

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SW Energia OÜ	2 743	2 823
Eesti Energia As	13	55
Eesti Keskkonnateenused As	90	60
Aare Holm	25	25
Tõrva Veejõud OÜ	456	286
Elektrimüügi As	7	31
Kokku võlad tarnijatele	3 334	3 280

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
autokompensatsioon	576	192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

korteriühistu "Üheksa" (registrikood: 80001539) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN TAMMSALU	Juhatuse liige	16.06.2015
PÄRT METSAR	Juhatuse liige	17.06.2015
JAANUS PIRS	Juhatuse liige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053309
E-posti aadress	helgi.poldma@mail.ee
E-posti aadress	helen.novikov@gmail.com