

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 9 korteriühistu

registrikood: 80001539

telefon: +372 5053198, +372 5053309

e-posti aadress: ehitaja9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Üheksa registreeriti veebruaris 1997.a. ja tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 222	18 006
Nõuded ja ettemaksed	6 510	6 804
Kokku käibevarad	26 732	24 810
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	196 666	207 665
Kokku põhivarad	196 666	207 665
Kokku varad	223 398	232 475
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 888	3 052
Eraldised	13 105	10 341
Kokku lühiajalised kohustised	16 993	13 393
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	202 244	214 518
Kokku pikaajalised kohustised	202 244	214 518
Kokku kohustised	219 237	227 911
Netovara		
Reservkapital	1 595	1 595
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 969	2 821
Aruandeaasta tulem	-403	148
Kokku netovara	4 161	4 564
Kokku kohustised ja netovara	223 398	232 475

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 466	27 452
Kokku tulud	26 466	27 452
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 199	-4 126
Tööjõukulud	-1 566	-1 571
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 000	-16 000
Kokku kulud	-18 765	-21 697
Põhitegevuse tulem	7 701	5 755
Intressikulud	-8 104	-5 607
Aruandeaasta tulem	-403	148

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	54 346	52 645	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 624	-25 189	
Väljamaksed töötajatele	-1 128	-1 128	
Kokku rahavood põhitegevusest	22 594	26 328	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 274	-12 346	
Makstud intressid	-8 104	-7 597	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 378	-19 943	
Kokku rahavood	2 216	6 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 006	11 621	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 216	6 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 222	18 006	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 595	2 821	4 416
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2021	1 595	2 969	4 564
Aruandeaasta tulem		-403	-403
31.12.2022	1 595	2 566	4 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Üheksa raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve SEB	12 258	10 743
Arveldusarve SWEDBANK	7 964	7 263
Kokku raha	20 222	18 006

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	632	0
raamatupidamisteenus	1 180	975
Ventilatsiooni filter ja hooldus	541	492
Kindlustus	210	210
Kredexi käendus	1 878	1 991
Muud	1 758	458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 199	4 126

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 170	1 170
Sotsiaalmaksud	401	401
Kokku tööjõukulud	1 571	1 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitaja 9-1	2056 EUR
Ehitaja 9-2	1125 EUR
Ehitaja 9-3	2242 EUR
Ehitaja 9-4	2090 EUR
Ehitaja 9-5	972 EUR
Ehitaja 9-6	2407 EUR
Ehitaja 9-7	2340 EUR
Ehitaja 9-8	1018 EUR
Ehitaja 9-9	2846 EUR
Ehitaja 9-10	1972 EUR
Ehitaja 9-11	1064 EUR
Ehitaja 9-12	2516 EUR
Ehitaja 9-13	2398 EUR
Ehitaja 9-14	934 EUR
Ehitaja 9-15	3483 EUR
Ehitaja 9-16	1730 EUR
Ehitaja 9-17	1462 EUR
Ehitaja 9-18	1605 EUR
Ehitaja 9-19	1564 EUR
Ehitaja 9-20	1649 EUR
Ehitaja 9-21	1427 EUR
Ehitaja 9-22	1505 EUR
Ehitaja 9-23	1360 EUR
Ehitaja 9-24	1720 EUR
Ehitaja 9-25	1503 EUR
Ehitaja 9-26	2010 EUR
Ehitaja 9-27	2288 EUR
Ehitaja 9-28	1491 EUR
Ehitaja 9-29	1473 EUR
Ehitaja 9-30	1801 EUR
Kokku:	54051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2023

Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 9 korteriühistu (registrikood: 80001539) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄRT METSAR	Juhatuse liige	31.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053198
Mobiiltelefon	+372 5053309
E-posti aadress	ehitaja9@gmail.com