

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tartu Uus tänav 5

registrikood: 80001522

tänav/talu nimi, Uus 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50603

maakond: Tartu maakond

telefon: 53488506

faks:

e-posti aadress: jaanus.orrin@mail.ee

veebilehe aadress:

A. Orrin

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12

A. Pärta

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Uus tänav 5 tegevusaruanne

28 aprilli 2009. a üldkoosolekul valiti viie liikmeline juhatus (Albert Rästa, Margit Strandberg, Silvia Russak, Aavo Salumets ja Eda Konsin). Kahjuks Eda Konsin suri ja juhatus jätkas neljaliikmelisena. Juhatus otsustas, et ühistu tegevjuhina jätkab krt 37 elanik Jaanus Orrin, kes osutab seda teenuselepingu kaudu ja kõik riigimaksud tasub Jaanus Orrin ise. Rahaline kulu ühistu jaoks ei muutunud ja jäi 2008. aasta tasemele nii nagu Üldkoosolek ka ise kinnitas.

Tegevjuhi töötasu koos maksudega oli 2009 aastal 34764 kr (sellest tasuna 17532 kr. ja sotsiaalmaksuks 17232 kr)

Revisjonikomisjon valiti kolmeliikmeline: Sinaida Kalnin (esimees), Aita Suitsmart, Piret Joonas.

Üldkoosolek kiitis heaks majanduskava, kuid kokkuleppele ei jõutud kapitaalse iseloomuga tööde osas.

Juhatus koosolekud toimusid vastavalt vajadusele ja koosolekutele kutsuti vajadusel ka ekspersed. Toimus üks üldkoosolek ja seitse juhatus koosolekut.

Põhiliselt olid päevakorras remondiküsimused, hooldustasude laekumine, laekunud avalduste ja ettepanekute arutelu.

Maja ettevalmistamine talveperioodiks kulges plaanipäraselt.

Kuigi talv oli raske, siis õnneks väga suuri avariisid ei olnud, välja arvata 4. sektsiooni katuse sadevee äravoolutoru läbi külmumine (2 korda). Kuna seda on olnud ka varasematel aastatel siis edaspidi sama probleemi vältimiseks pandi sinna sisse küttegaabel. Sama avarii oli ka 3. sektsioonis, kuid õnneks seal sai probleem lahendatud lihtsalt puhuriga ülessoojendamisega. Tahaks tänada hr.Sirku, kes oma vabast ajast aitas neid töid teha.

Suurematest töödest võib esile tuua välisuste ja fonolukkude remondi.

A. Rästa

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tartu Uus tänav 5 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatusel poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on korteriühistu Tartu Uus tänav 5 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	273 889	232 906	2
Nõuded ja ettemaksed	86 232	89 497	3
Kokku käibevara	360 121	322 403	
Kokku varad	360 121	322 403	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	85 096	90 664	5
Kokku lühiajalised kohustused	85 096	90 664	
Kokku kohustused	85 096	90 664	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 278	32 278	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	199 461	229 143	
Aruandeaasta tulem	43 286	-29 682	
Kokku netovara	275 025	231 739	
Kokku kohustused ja netovara	360 121	322 403	

A. Põto.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	239 998	239 998	7
Muud tulud	1 837	2 231	8
Kokku tulud	241 835	242 229	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-103 313	-151 082	9
Tööjõukulud	-103 579	-120 223	10
Muud kulud	-849	-1 131	11
Kokku kulud	-207 741	-272 436	
Kokku põhitegevuse tulem	34 094	-30 207	
Finantstulud ja -kulud	9 192	525	12
Aruandeaasta tulem	43 286	-29 682	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 094	-30 207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 266	-26 106
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 569	21 351
Kokku rahavood põhitegevusest	31 791	-34 962
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	9 192	525
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 192	525
Kokku rahavood	40 983	-34 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232 906	267 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 983	-34 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273 889	232 906



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	32 278	229 143	261 421
Aruandeaasta tulem		-29 682	-29 682
31.12.2008	32 278	199 461	231 739
Aruandeaasta tulem		43 286	43 286
31.12.2009	32 278	242 747	275 025

A. Pärts

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tartu Uus tänav 5 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	179 440	52 906
Tähtajalised hoiused	94 449	180 000
Kokku raha	273 889	232 906

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		250
Nõuded liikmete vastu	9 729	10 626
tulevaste perioodide kulud	76 503	78 621
Kokku Nõuded ja ettemaksed	86 232	89 497

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

A. Rõõm

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		772	250	
Sotsiaalmaks	11			971
Kohustuslik kogumispension				31
Töötuskindlustusmaksed		168		86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	940	250	1 088

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	1 375	720
Tartu Veevärk AS	8 152	7 248
Tartu Keskkatlamaja AS	68 351	71 373
Veolia Keskkonnateenused AS	3 397	2 864
Majanduskulud	55	
Kokku võlad tarnijatele	81 330	82 205

Võlad tarnijatele-2009 aasta detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuar 2010)

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	2 836	4 819
Kokku võlad töövõtjatele	2 836	4 819

2009 aasta detsembri kuu eest arvestatud töötasu, väljamaks teostatakse jaanuaris 2010.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	239 998	239 998
Kokku liikmetelt saadud tasud	239 998	239 998

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

A. Pärte

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 837	2 207
Muud		24
Kokku muud tulud	1 837	2 231

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	4 800	6 944
Hoolduskulud	19 286	60 961
Raamatupidamiskulud	22 388	22 206
Majanduskulud	5 592	20 163
kommunaalmaksed	51 247	40 808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 313	151 082

Bürookulud koosnevad kahest kululiigist: arvutikulud 1200kr. ja telefonikulud 3600
 Kommunaalmaksed koosnevad elektrikulu arvetest (6079,23), prügiarvetest (41580,37) ja
 igakuistest veevahedest (3587,50)

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	50 106	88 801
Sotsiaalmaksud	18 709	31 422
Tasu ühistu juhtimise eest	34 764	
Kokku tööjõukulud	103 579	120 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangateenused	849	1 131
Kokku muud kulud	849	1 131

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

A. Rante

	2009	2008
Intressitulud	9 192	252
Kokku finantstulud ja -kulud	9 192	252

2009 aasta intressitulu suurenemise põhjuseks on deposiidilt saadud intressid.

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Tartu Uus 5
---	----------------

A. Pärta.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2009. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Tartu Uus tänav 5 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike 10. mai 2010. a üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmed:

Silvia Russak



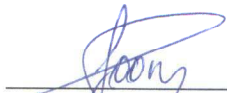
Albert Rästa



Aavo Salumets



Piret Joonas



Madis Tsirk



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu Uus tänav 5 (registrikood: 80001522) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Herbert Soo	Sisestaja	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanus.orrin@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 53488506