

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Uus tänav 5

registrikood: 80001522

tänav/talu nimi, Uus 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50603

maakond: Tartu maakond

telefon: 53488506

faks:

e-posti aadress: jaanus.orrin@mail.ee

veebilehe aadress:

A. Orrin

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	10



Tegevusaruanne

2010 aastal toimus 11 juhatuse koosolekut. Arutati otsuste soojustamisega seotud küsimusi ja ühistu igapäevaelu puutuvaid küsimusi. Jooksvate majandusküsimuste lahendamine ja avariide likvideerimine sujus ladusalt.

Soojustamisega seotud kulutused olid :projekt 4020 krooni, järelvalve 8880 krooni ,soojustamine 199900 krooni ,Juriidilised teenused (notar,riigilõiv) 3922 krooni.Kokku kulus 216722 krooni.

Põhjalik ettekanne ning küsimused ja vastused üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 435	273 889	2
Nõuded ja ettemaksed	96 090	86 232	
Kokku käibevara	183 525	360 121	
Kokku varad	183 525	360 121	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	97 616	85 097	5
Kokku lühiajalised kohustused	97 616	85 097	
Kokku kohustused	97 616	85 097	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 278	32 278	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	242 746	199 460	
Aruandeaasta tulem	-189 115	43 286	
Kokku netovara	85 909	275 024	
Kokku kohustused ja netovara	183 525	360 121	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	240 298	239 998	7
Muud tulud	3 956	1 837	8
Kokku tulud	244 254	241 835	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-331 288	-103 313	9
Tööjõukulud	-102 864	-103 579	10
Muud kulud	-897	-849	11
Kokku kulud	-435 049	-207 741	
Kokku põhitegevuse tulem	-190 795	34 094	
Finantstulud ja -kulud	1 680	9 192	12
Aruandeaasta tulem	-189 115	43 286	

A. Pärte

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-190 795	34 094
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 590	3 266
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 520	-5 569
Laekunud intressid	1 680	
Kokku rahavood põhitegevusest	-92 005	31 791
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-94 449	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 449	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid		9 192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		9 192
Kokku rahavood	-186 454	40 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	273 889	232 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186 454	40 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 435	273 889

A. Ranta

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	32 278	199 460	231 738
Aruandeaasta tulem		43 286	43 286
31.12.2009	32 278	242 746	275 024
Aruandeaasta tulem		-189 115	-189 115
31.12.2010	32 278	53 631	85 909

A. Põld

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tartu Uus tänav 5 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	87 435	179 440
Tähtajalised hoiused		94 449
Kokku raha	87 435	273 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	9 528	9 729
tulevaste perioodide kulud	86 562	76 503
Kokku Nõuded ja ettemaksed	96 090	86 232

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			772
Sotsiaalmaks	3 730	11	
Töötuskindlustusmaksed	168		168
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 898	11	940

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	605	1 375
Tartu Veevärk AS	8 079	8 152
Tartu Keskkatlamaja AS	78 483	68 351
Veolia Keskkonnateenused AS	3 127	3 397
Majanduskulud	180	55
Kokku võlad tarnijatele	90 474	81 330

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	3 244	2 836
Kokku võlad töövõtjatele	3 244	2 836

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	240 298	239 998
Kokku liikmetelt saadud tasud	240 298	239 998

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 956	1 837
Kokku muud tulud	3 956	1 837



Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	5 734	4 800
Hoolduskulud	27 529	19 286
Raamatupidamiskulud	22 582	22 388
Majanduskulud	6 213	5 592
kommunaalmaksed	52 508	51 247
Remondikulu	212 800	
Riigilõiv, notar	3 922	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	331 288	103 313

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	43 397	50 106
Sotsiaalmaksud	24 703	18 709
Tasu ühistu juhtimise eest koos maksudega	34 764	34 764
Kokku tööjõukulud	102 864	103 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Pangateenused	897	849
Kokku muud kulud	897	849

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 680	9 192
Kokku finantstulud ja -kulud	1 680	9 192

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Tartu Uus tänav 5 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike 09. mail 2011.a üldkoosoleku otsusega

Juhatusel liikmed:

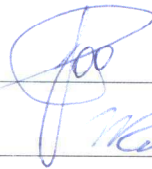
Piret Joonas

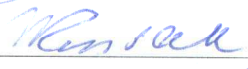
Silvia Russak

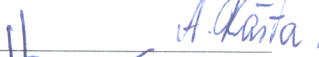
Albert Rästa

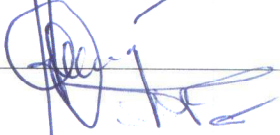
Aavo Salumets

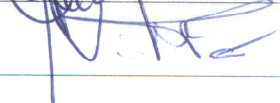
Madis Tsirk











Juhatusel liige:

A. Rästa

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Tartu Uus tänav 5 (registrikood: 80001522) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Herbert Soo	Sisestaja	17.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53488506
E-posti aadress	jaanus.orrin@mail.ee