

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tartu Uus tänav 5

registrikood: 80001522

tänav/talu nimi, Uus 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50603

telefon: +372 7402974, +372 53408833

e-posti aadress: randem@randem.ee

A. Ranta

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11

A. Rista

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Uus 5 eesmärgiks on korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2012 aastal juhtinud 5 liikmeline juhatus. Juhatus liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Juhatus esimehele arvestati 2012 aasta eest 1381,62 eurot ja palgalisele majahoidjale 1560 eurot palgaraha.

2012 aasta kohustuslikud hooldustööd said täidetud ning kütteperiood algas õigeaegselt.

Veemöötljate vahetus-enamusel on vahetatud, teistega töö jätkub.

Gaasipliitide töökindluse kontrollimine kestab pidevalt.

Konteineri tellimine prügi likvideerimiseks keldrist otsustati edasi lükata 2013 aastasse.

Sooja vee tarbimise tasu arvestati ümber vastavalt üldkehtivale korrale.

Püütakse selgitada võimalust autode parkimisala laiendamiseks.

Küttesüsteemi läbipesu viiakse läbi 2013 aasta kevadel, pärast kütteperioodi lõppemist.

Töö pikaajaliste võlglastega toimub pidevalt.

Katuse puhastamine lindude (peamiselt kajakate) väljaheidetest ja muust prahist.

A. Ranta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 679	5 418	2
Nõuded ja ettemaksed	6 876	4 985	3
Kokku käibevara	15 555	10 403	
Kokku varad	15 555	10 403	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 036	4 935	
Kokku lühiajalised kohustused	7 036	4 935	
Kokku kohustused	7 036	4 935	
Netovara			
Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	2 063	2 063	
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 405	3 428	
Aruandeaasta tulem	3 051	-23	
Kokku netovara	8 519	5 468	
Kokku kohustused ja netovara	15 555	10 403	

A. Pärta

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 433	15 352	7
Muud tulud	95	178	8
Kokku tulud	16 528	15 530	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 958	-9 196	9
Tööjõukulud	-4 524	-6 300	10
Muud kulud	0	-62	11
Kokku kulud	-13 482	-15 558	
Põhitegevuse tulem	3 046	-28	
Finantstulud ja -kulud	5	5	12
Aruandeaasta tulem	3 051	-23	

A. Rista.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 046	-28	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 891	1 156	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 101	-1 303	
Laekunud intressid	5	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 261	-170	
Kokku rahavood	3 261	-170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 418	5 588	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 261	-170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 679	5 418	2

A. Pärta,

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 063	3 428	5 491
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2011	2 063	3 405	5 468
Aruandeaasta tulem		3 051	3 051
31.12.2012	2 063	6 456	8 519

A. Pärta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tartu Uus tänav 5 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 679	5 418
Kokku raha	8 679	5 418

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	833	833		
Ostjatelt laekumata arved	833	833		
Ettemaksed	6 043	6 043		
Tulevaste perioodide kulud	6 043	6 043		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 876	6 876		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	782	782		
Ostjatelt laekumata arved	782	782		
Ettemaksed	4 203	4 203		
Tulevaste perioodide kulud	4 203	4 203		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 985	4 985		

A. Ranta

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	
Sotsiaalmaks	326	238
Töötuskindlustusmaksed	7	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	422	249

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	42	46
Tartu Veevärk AS	561	540
Tartu Keskkatlamaja AS	5 482	3 663
Veolia Keskkonnateenused AS	233	189
Majanduskulud	0	39
Kokku võlad tarnijatele	6 318	4 477

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu	297	209
Kokku võlad töövõtjatele	297	209

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 433	15 320
lume koristus	0	32
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 433	15 352

A. Ranta.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	95	178
Kokku muud tulud	95	178

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoolduskulud	1 746	2 711
Raamatupidamiskulud	1 443	1 452
Majanduskulud	650	732
kommunaalmaksed	3 263	3 148
Remondikulu	0	1 153
Riigilõiv, notar, pangateenus	105	0
Halduskulu	1 751	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 958	9 196

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 942	2 607
Sotsiaalmaksud	1 582	1 472
Tasu ühistu juhtimise eest koos maksudega	0	2 222
Kokku tööjõukulud	4 524	6 301
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	0	62
Kokku muud kulud	0	62

A. Raita

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	5
Kokku finantstulud ja -kulud	5	5

A. Rõnta

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2012.a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Tartu Uus tänav 5 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike _____ 13. mai _____ 2013.a üldkoosoleku otsusega

Juhatuse liikmed:

Piret Joonas

Silvia Russak

Albert Rästa

Avo Salumets

Jevgeni Võssotski

dekreetsuhtkudel / A. Rasta.
Piret Joonas
Silvia Russak
Albert Rasta
Avo Salumets
Jevgeni Võssotski

Juhatuse liige: _____ A. Rasta. _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7402974
Mobiiltelefon	+372 53408833
E-posti aadress	randem@randem.ee