

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu Uus 5

registrikood: 80001522

tänava/talu nimi, Uus 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 53488506

e-posti aadress: jaanus.orrin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2016.

Suuremad tööd aastal 2016.

1.Maja esise teekatte remont.

2.Trepikodade ja keldrite akende vahetuse alustamine.Töö lõppeb järgmisel kalendriaastal.

Olid ka mõned avariid,mille juhatas kiiresti likvideris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 229	12 214	2
Nõuded ja ettemaksed	5 522	5 493	3
Kokku käibevarad	22 751	17 707	
Kokku varad	22 751	17 707	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 221	6 375	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 221	6 375	
Kokku kohustised	6 221	6 375	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 063	2 063	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 269	11 042	
Aruandeaasta tulem	5 198	-1 773	
Kokku netovara	16 530	11 332	
Kokku kohustised ja netovara	22 751	17 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 767	17 159	8
Muud tulud	74	39	9
Kokku tulud	25 841	17 198	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 416	-11 432	10
Tööjõukulud	-7 228	-7 539	11
Kokku kulud	-20 644	-18 971	
Põhitegevuse tulem	5 197	-1 773	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	5 198	-1 773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 197	-1 773
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-153	-489
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 015	-2 082
Kokku rahavood	5 015	-2 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 214	14 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 015	-2 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 229	12 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 063	11 042	13 105
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 063	11 042	13 105
Aruandeaasta tulem		-1 773	-1 773
31.12.2015	2 063	9 269	11 332
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 063	9 269	11 332
Aruandeaasta tulem		5 198	5 198
31.12.2016	2 063	14 467	16 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tartu Uus tänav 5 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pank	17 229	12 214
Kokku raha	17 229	12 214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	254	254
Ostjatelt laekumata arved	254	254
Ettemaksed	5 268	5 268
Tulevaste perioodide kulud	5 268	5 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 522	5 522
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	365	365
Ostjatelt laekumata arved	365	365
Ettemaksed	5 128	5 128
Tulevaste perioodide kulud	5 128	5 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 493	5 493

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	146
Sotsiaalmaks	289	402
Kohustuslik kogumispension	17	17
Töötuskindlustusmaksed	16	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	580

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 438	5 438
Võlad töövõtjatele	383	383
Maksuvõlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	6 221	6 221
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 410	5 410
Võlad töövõtjatele	385	385
Maksuvõlad	580	580
Kokku võlad ja ettemaksed	6 375	6 375

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	61	55
Tartu Veevärk AS	570	643
Tartu Keskkatlamaja AS	4 698	4 485
Eesti Keskkonnateenused AS	109	227
Randem OÜ	0	0
Dimitri OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	5 438	5 410

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasu	383	386
Kokku võlad töövõtjatele	383	386

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 767	16 927
heakorrasu	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 000	0
tasud üldkulude katteks	0	232
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 767	17 159

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	39
Kokku muud tulud	74	39

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	4 993	5 125
Raamatupidamiskulud	1 584	1 513
Majanduskulud	423	565
kommunaalmaksed	3 015	3 801
Remondikulu	3 228	0
Riigilõiv, notar, pangateenus	173	161
Muud	0	267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 416	11 432

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 416	5 649
Sotsiaalmaksud	1 811	1 890
Tasu ühistu juhtimise eest koos maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	7 227	7 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenused	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

korteriühistu Tartu Uus 5 (registrikood: 80001522) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ORRIN	Juhatuse liige	29.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53488506
E-posti aadress	jaanus.orrin@gmail.com