

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 5 korteriühistu

registrikood: 80001522

telefon: +372 55941449

e-posti aadress: juhatus@uus5.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2022. majandusaastal toimusid korteriühistus järgmised sündmused.

- Renoveerisime maja katuse ja trepikodade varikatused.
- Otsustasime koosolekul vahetada välja ukсед koos fonosüsteemiga ja jõudsime vahetada ukсед.
- Korraldasime parkimise maja ees - paigaldasime vastavad liikluskärgid ja väljastasime parkimisloa.
- Vahetasime välja veearvestid korterites.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 972	37 549	2
Nõuded ja ettemaksud	9 738	6 146	3
Kokku käibevarad	20 710	43 695	
Kokku varad	20 710	43 695	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	10 192	7 565	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 192	7 565	
Kokku kohustised	10 192	7 565	
Netovara			
Reservkapital	2 063	2 063	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 067	7 130	
Aruandeaasta tulem	-25 612	26 937	
Kokku netovara	10 518	36 130	
Kokku kohustised ja netovara	20 710	43 695	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 758	35 873	8
Muud tulud	43	264	9
Kokku tulud	43 801	36 137	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-58 363	-6 174	10
Tööjõukulud	-11 052	-3 030	11
Kokku kulud	-69 415	-9 204	
Põhitegevuse tulem	-25 614	26 933	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	0	
Intressitulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	-25 612	26 937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-25 614	26 933	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 591	-1 818	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 626	-3 513	
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 579	21 602	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4	
Kokku rahavood	-26 577	21 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 549	15 943	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 577	21 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 972	37 549	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 063	7 130	9 193
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 063	7 130	9 193
Aruandeaasta tulem		26 937	26 937
31.12.2021	2 063	34 067	36 130
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 063	34 067	36 130
Aruandeaasta tulem		-25 612	-25 612
31.12.2022	2 063	8 455	10 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Uus tänav 5 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutab tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	10 972	37 549
Kokku raha	10 972	37 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	815	815
Ostjatelt laekumata arved	815	815
Ettemaksed	8 923	8 923
Tulevaste perioodide kulud	8 923	8 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 738	9 738
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-150	-150
Ostjatelt laekumata arved	-150	-150
Ettemaksed	6 296	6 296
Tulevaste perioodide kulud	6 296	6 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 146	6 146

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	197	197
Sotsiaalmaks	456	456
Kohustuslik kogumispension	28	28
Töötuskindlustusmaksed	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	696	696

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 923	8 923
Võlad töövõtjatele	573	573
Maksuvõlad	696	696
Kokku võlad ja ettemaksed	10 192	10 192
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 296	6 296
Võlad töövõtjatele	573	573
Maksuvõlad	696	696
Kokku võlad ja ettemaksed	7 565	7 565

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	88	111
Tartu Veevärk AS	637	527
Tartu Keskkatlamaja AS	0	5 427
Eesti Keskkonnateenused AS	227	223
Ragn-Sells AS	11	8
Gren Tartu AS	7 960	0
Kokku võlad tarnijatele	8 923	6 296

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu	573	573
Kokku võlad töövõtjatele	573	573

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 590	8 172
Heakorratasu	0	2 792
Haldustasu	7 848	3 363
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 320	21 546
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 758	35 873

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitsed	43	24
Muud	0	240
Kokku muud tulud	43	264

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	5 121	2 345
Raamatupidamine	1 695	1 728
majanduskulud	186	179
Remondikulud	51 153	1 999
Halduskulud	154	0
Muud	54	-77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 363	6 174

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 287	2 256
Sotsiaalmaksud	2 765	774
Kokku tööjõukulud	11 052	3 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 511	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 5-1	1620 EUR
Uus 5-2	1390 EUR
Uus 5-3	1343 EUR
Uus 5-4	1315 EUR
Uus 5-5	1209 EUR
Uus 5-6	1349 EUR
Uus 5-7	1334 EUR
Uus 5-8	1374 EUR
Uus 5-9	1497 EUR
Uus 5-10	1414 EUR
Uus 5-11	1227 EUR
Uus 5-12	1827 EUR
Uus 5-13	1205 EUR
Uus 5-14	1217 EUR
Uus 5-15	1236 EUR
Uus 5-16	1528 EUR
Uus 5-17	1119 EUR
Uus 5-18	1989 EUR
Uus 5-19	1612 EUR
Uus 5-20	1224 EUR
Uus 5-21	1446 EUR
Uus 5-22	1602 EUR
Uus 5-23	1082 EUR
Uus 5-24	1589 EUR
Uus 5-25	1740 EUR
Uus 5-26	1376 EUR
Uus 5-27	1610 EUR
Uus 5-28	1467 EUR
Uus 5-29	1464 EUR
Uus 5-30	1753 EUR
Uus 5-31	1430 EUR
Uus 5-32	1217 EUR
Uus 5-33	1681 EUR
Uus 5-34	1492 EUR
Uus 5-35	1231 EUR
Uus 5-36	2556 EUR
Uus 5-37	1683 EUR
Uus 5-38	1114 EUR
Uus 5-39	1794 EUR
Uus 5-40	1786 EUR
Uus 5-41	1219 EUR
Uus 5-42	1616 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 5-43	1574 EUR
Uus 5-44	1492 EUR
Uus 5-45	1546 EUR
Uus 5-46	1821 EUR
Uus 5-47	993 EUR
Uus 5-48	2377 EUR
Uus 5-49	1779 EUR
Uus 5-50	1215 EUR
Uus 5-51	1591 EUR
Uus 5-52	2233 EUR
Uus 5-53	1051 EUR
Uus 5-54	1657 EUR
Uus 5-55	1970 EUR
Uus 5-56	1027 EUR
Uus 5-57	1616 EUR
Uus 5-58	1771 EUR
Uus 5-59	998 EUR
Uus 5-60	1794 EUR
Kokku:	90482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Tartu linn, Uus tn 5 korteriühistu (registrikood: 80001522) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY PANCHENKO	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55941449
E-posti aadress	juhatus@uus5.ee