

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KAUNASE PST. 1

registrikood: 80001373

tänav/talu nimi, Kaunase pst 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50704

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Kinnitatud KÜ Kaunase pst. 1
iluharalikus 02. juuni 2011.
ypmtrn
S
Eys
sh
kurmy

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Yppur
SS
Arves
Arves

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2010 aastal oli 3.

2010 aastal suuremateks remonttöödeks oli keldriakende võrede tellimine ja paigaldus ning elamu keldriuste vahetus

Teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Y. J. J. J. J.

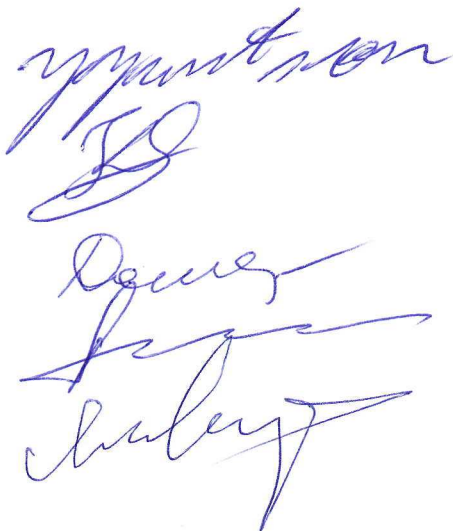
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kaunase pst.1 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiarundest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Kaunase pst.1 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	291 040	154 696
Nõuded ja ettemaksed	145 639	121 868
Kokku käibevara	436 679	276 564
Kokku varad	436 679	276 564
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	124 260	112 134
Kokku lühiajalised kohustused	124 260	112 134
Kokku kohustused	124 260	112 134
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000
Reservid	294 419	146 430
Kokku netovara	312 419	164 430
Kokku kohustused ja netovara	436 679	276 564






Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	469 649	469 649
Annetused ja toetused	5 950	
Muud tulud	17 439	15 211
Kokku tulud	493 038	484 860
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-177 735	-233 545
Tööjõukulud	-167 314	-166 438
Kokku kulud	-345 049	-399 983
Kokku põhitegevuse tulem	147 989	84 877
Aruandeaasta tulem	147 989	84 877

ppurstron
LB
Darius-
Levy

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	476 539	470 589
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15 698	11 664
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-177 458	-233 238
Väljamaksed töötajatele	-167 314	-166 438
Laekunud intressid	801	2 607
Kokku rahavood põhitegevusest	148 266	85 184
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-277	-307
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-277	-307
Kokku rahavood	147 989	84 877

Yppantson
LD

Arus-
Sepp
Luht

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	18 000	61 553	79 553
Muutused reservides		84 877	84 877
31.12.2009	18 000	146 430	164 430
Muud muutused netovaras		147 989	147 989
31.12.2010	18 000	294 419	312 419

Ympäristö
ES
Arves-
keht
Arves-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase pst.1 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes. Korteriühistu Kaunase pst.1 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	727	702
Arvelduskontod	290 313	33 994
Tähtajalised hoiused		120 000
Kokku raha	291 040	154 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

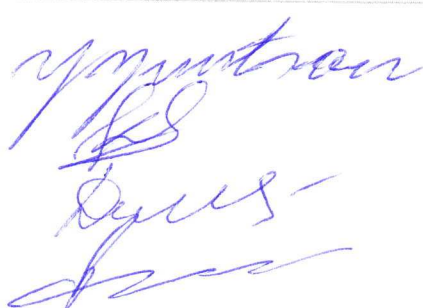
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	145 639	121 868
Kokku Nõuded ja ettemaksed	145 639	121 868

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	114 322	103 003
Maksuvõlad	5 573	5 512
Saadud ettemaksed	4 365	3 619
Kokku võlad ja ettemaksed	124 260	112 134



Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	96 257	97 139
Sotsiaalmaksud	71 057	69 299
Kokku tööjõukulud	167 314	166 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

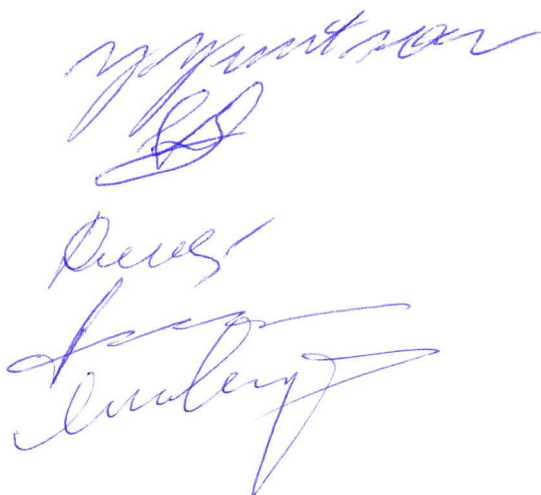
Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	3 830	3 830

Seotud osapooltega tehinguid ei teostatud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KAUNASE PST. 1 (registrikood: 80001373) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jüri Juntson	Juhatuse liige	08.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7487738
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	kaunase1@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.kaunase1.ee