

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KAUNASE PST. 1

registrikood: 80001373

tänava/talu nimi, Kaunase pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postilühend: 50704

telefon: +372 7487738, +372 55661888

e-posti aadress: kaunase1@hot.ee

veebilehe aadress: www.kaunase1.ee

Kinnitatakse KÜ Kaunase pst 1
üldkoosoleku otsusega 20. juuni 2012
nimi juhatuse juhatuse

Grigori Korobov 
Georgina Demissou 
Aune Kullu 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Yyrinton
Se
Duues
Ar

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtelistel osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide

esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2011 aastal oli 3.

2011 aastal suurema tegemiseks osutus elamu renoveerimisprojekti tellimine.

Teostati elamu jooksvat ja evarilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avarisiid ehitise tarinditega.

Yppunton

KS

Deewiss-

Deewiss-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Kaunase pst.1 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatuse poolt koostatud 2011.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korterühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korterühistu Kaunase pst.1 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	35 238	18 601
Nõuded ja ettemaksed	8 837	9 308
Kokku käibevara	44 075	27 909
Kokku varad	44 075	27 909
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 526	7 942
Kokku lühiajalised kohustused	6 526	7 942
Kokku kohustused	6 526	7 942
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Reservid	36 399	18 817
Kokku netovara	37 549	19 967
Kokku kohustused ja netovara	44 075	27 909






Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 336	30 016
Annetused ja toetused	0	380
Muud tulud	1 635	1 115
Kokku tulud	31 971	31 511
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 725	-11 359
Tööjõukulud	-10 664	-10 693
Kokku kulud	-14 389	-22 052
Põhitegevuse tulem	17 582	9 459
Aruandeaasta tulem	17 582	9 459



 Deni van


Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 336	30 456
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	341	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 267	1 003
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 654	-12 085
Väljamaksed töötajatele	-10 664	-10 693
Laekunud intressid	27	51
Kokku rahavood põhitegevusest	16 653	8 732
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16	-18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16	-18
Kokku rahavood	16 637	8 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 601	9 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 637	8 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 238	18 601





Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Kokku netovara
31.12.2009	1 150	9 359	10 509
Muud muutused netovaras		9 458	9 458
31.12.2010	1 150	18 817	19 967
Muutused reservides		17 582	17 582
31.12.2011	1 150	36 399	37 549

Yppm. Kaur
TS
Duys
Lee

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase pst.1 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Kaunase pst.1 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	93	46
Arvelduskontod	35 145	18 555
Kokku raha	35 238	18 601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	8 837	9 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 837	9 308

Nõuded ja ettemaksed koosnevad korteriomanike võlast KÜ vastu summas 2960.-€ ja kommunaalteenuste määramisest (detsembri kuu kommunaalteenuste summad määratakse 2012.a.jaanuari arvele) summas 5877.-€

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 895	7 307
Maksuvõlad	357	356
Saadud ettemaksed	274	279
Kokku võlad ja ettemaksed	6 526	7 942

Sisaldab järgmisi summasid:

- 1) Kommunaalteenuste eest (tasumise kohustus jaanuar 2012.a.) 5895.-€
- 2) Töötasudest makstavad sotsiaalmaksud Maksuametile (tasumise kohustus 10.jaanuar 2012)

357.-€

3) korterimanike ettemaksu korteriühistu arveldusarvele 274.-€

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 122	6 152
Sotsiaalmaksud	4 542	4 541
Kokku tööjõukulud	10 664	10 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

KÜ Kaunase pst. 1 töötab juhatuse liige(juhatusse liikme lepingu alusel) ja töölepingu alusel töötavad raamatupidaja ja majahoidja -koristaja.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	245	245

KÜ juhatuse liige saab üldkoosoleku otsuse alusel juhatuse liikme tasu 245.-€ kuus.
Seotud osapooltega tehinguid ei teostatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KAUNASE PST. 1 (registrikood: 80001373) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Valk	Raamatupidaja	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7487738
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	kaunase1@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.kaunase1.ee