

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Aia-15

registrikood: 80001344

tänava/talu nimi, Aia 15

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: gunnar34@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu asutati 01.10.1996 aastal eesmärgiga majandada Aia 15, Jõgeva linn korteriomanikele soodsatel tingimustel teostada ühise tegevuse käigus vajalikke investeeringuid.

Korterühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korterühistu liikmete ühiseid huve.

2009 aastal investeeringuid ei tehtud.

2010 aastal on plaanis:

tellida projekt sissesõidutee rajamiseks,
ehitada sissesõidutee ühiselt korterühistuga Aia 17-ga
renoveerida üks korstnaots

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Aia 15, Jõgeva on koostanud 2009 aasta aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, raamatupidamise tegevusaruandest.

Aastaaruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku protokolliga nr.14

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	67 884	
Nõuded ja ettemaksed	36 343	
Varud	737	
Kokku käibevara	104 964	
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	506	
Kinnisvarainvesteeringud	288 445	
Materiaalne põhivara	2 750	
Kokku põhivara	291 701	
Kokku varad	396 665	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	19 587	
Kokku lühiajalised kohustused	19 587	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	420 000	
Kokku pikaajalised kohustused	420 000	
Kokku kohustused	439 587	
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-99 181	
Aruandeaasta tulem	56 259	
Kokku netovara	-42 922	
Kokku kohustused ja netovara	396 665	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	61 596
Muud tulud	880
Kokku tulud	62 476
Kulud	
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 087
Muud kulud	-1 130
Kokku kulud	-6 217
Kokku põhitegevuse tulem	56 259
Aruandeaasta tulem	56 259

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	56 259
Kokku rahavood põhitegevusest	56 259
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-25 092
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 092
Kokku rahavood	31 167

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	56 259	56 259
Muutused reservides	-99 181	-99 181
31.12.2009	-42 922	-42 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti abariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 aastal jõustunud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitusel juhendid ja standardid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	67 884
Kokku raha	67 884

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Maamaks	179
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. Jaanuaril 1995 jõustunud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitused, juhendid ja standardid.

Aia 15 Korterühistu juhatuse liikmed:

- | | |
|----------------|-------------|
| 1. Gunnar Kiis | 37106162756 |
| 2. Aavo Anni | 34402112726 |
| 3. Väino Sirel | 33206112716 |



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aia-15 (registrikood: 80001344) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gunnar Kiis	Juhatuse liige	19.10.2011
Resolutsioon:	Gunnar Kiis	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gunnar34@hotmail.ee