

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aia-15

registrikood: 80001344

tänava/talu nimi, Aia 15

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: gunnar34@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Koretrühistu asutati 01.10.1996 aastal. Aia 15 Jõgeva linna korterühistu eesmärk on soodsatel tingimustel korteriomnikele teostada, ühise tegevuse käigus, vajalikke investeeringuid.

Korterühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korterühistu ühiseid huve.

2017. aastal on plaanis teha trepikoja remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 970	0	2
Finantsinvesteeringud	32	32	
Nõuded ja ettemaksed	1 812	1 679	3
Kokku käibevarad	3 814	1 711	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 804	15 804	
Kokku põhivarad	15 804	15 804	
Kokku varad	19 618	17 515	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	439	320	5
Kokku lühiajalised kohustised	439	320	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 097	14 076	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 097	14 076	
Kokku kohustised	12 536	14 396	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 119	2 339	
Aruandeaasta tulem	3 963	780	
Kokku netovara	7 082	3 119	
Kokku kohustised ja netovara	19 618	17 515	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 161	6 684
Muud tulud	0	18
Kokku tulud	6 161	6 702
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 823	-3 665
Mitmesugused tegevuskulud	-214	-1 635
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-123
Muud kulud	0	-301
Kokku kulud	-2 037	-5 724
Põhitegevuse tulem	4 124	978
Intressikulud	-161	-198
Aruandeaasta tulem	3 963	780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 124	978	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	123	
Kokku korrigeerimised	0	123	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	-417	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	120	76	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 110	760	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 979	-1 947	
Makstud intressid	-161	-198	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 140	-2 145	
Kokku rahavood	1 970	-1 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1 385	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 970	-1 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 970	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 339	2 339
Aruandeaasta tulem	780	780
31.12.2015	3 119	3 119
Aruandeaasta tulem	3 963	3 963
31.12.2016	7 082	7 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti Hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid ning muid vabalt kaubeldavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuetena on bilansis kajastatud elanikele arvestatud kommunaalmaksete võlga seisuga 31.12.2016

Tulud

Tulud tekivad sihtotstarbelistest-, hooldus-, haldus-, heakorrastuse tasudest, tehnohooldusmaksetest ning remondifondi kogutavatest maksetest.

Kulud

Kulude all kajastatakse kõiki korteriühistu tegevuses tekkivaid kulusid (jooksivad remonttööd).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	1 970	0
Kokku raha	1 970	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 812	1 812
Ostjatelt laekumata arved	1 812	1 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 812	1 812
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 679	1 679
Ostjatelt laekumata arved	1 679	1 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 679	1 679

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pank	12 097		12 097	
Pikaajalised laenud kokku	12 097		12 097	
Laenukohustised kokku	12 097		12 097	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pank	14 076		14 076	
Pikaajalised laenud kokku	14 076		14 076	
Laenukohustised kokku	14 076		14 076	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijad	283	320
Kokku võlad tarnijatele	283	320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Korteriühistu Aia-15 (registrikood: 80001344) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KIIS	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gunnar34@hotmail.ee