

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Aia tn 15 korteriühistu

registrikood: 80001344

e-posti aadress: gunnar34@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 01.10.1996 aastal. Aia 15 Jõgeva linna korteriühistu eesmärk on soodsatel tingimustel korteriomanikele teostada, ühise tegevuse käigus, vajalikke investeeringuid.

Korteriühistu põhitegevusalaks on korraldada elamu mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu ühiseid huve.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2018 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2019. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 871	3 036	2
Finantsinvesteeringud	0	32	
Nõuded ja ettemaksed	2 444	1 464	3
Kokku käibevarad	6 315	4 532	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 804	15 804	
Kokku põhivarad	15 804	15 804	
Kokku varad	22 119	20 336	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123	98	5
Kokku lühiajalised kohustised	123	98	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 008	9 980	
Kokku pikaajalised kohustised	8 008	9 980	
Kokku kohustised	8 131	10 078	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 258	7 082	
Aruandeaasta tulem	3 730	3 176	
Kokku netovara	13 988	10 258	
Kokku kohustised ja netovara	22 119	20 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 382	6 818	6
Muud tulud	0	62	7
Kokku tulud	7 382	6 880	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 367	-3 427	8
Kokku kulud	-3 367	-3 427	
Põhitegevuse tulem	4 015	3 453	
Intressikulud	-285	-277	
Aruandeaasta tulem	3 730	3 176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 015	3 453	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-948	349	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25	-343	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 092	3 459	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 972	-2 117	
Makstud intressid	-285	-276	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 257	-2 393	
Kokku rahavood	835	1 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 036	1 970	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	835	1 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 871	3 036	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 082	7 082
Aruandeaasta tulem	3 176	3 176
31.12.2017	10 258	10 258
Aruandeaasta tulem	3 730	3 730
31.12.2018	13 988	13 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia tn 15 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Nõuetena on bilansis kajastatud elanikele arvestatud kommunaalmaksete võlga seisuga 31.12.2018.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve SEB pank	3 871	3 036
Kokku raha	3 871	3 036

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 444	2 444
Ostjatelt laekumata arved	2 444	2 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 444	2 444
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 463	1 463
Ostjatelt laekumata arved	1 463	1 463
Ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide kulud	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 464	1 464

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pank	8 008		8 008	
Pikaajalised laenud kokku	8 008		8 008	
Laenukohustised kokku	8 008		8 008	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pank	9 980		9 980	
Pikaajalised laenud kokku	9 980		9 980	
Laenukohustised kokku	9 980		9 980	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Keskkonnateenused AS	26	27
Jõgeva Veevärk OÜ	93	71
Eesti Energia AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	123	98

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 614	1 181
Muud sihtotstarbelised tasud	520	357
Sihtlaekumine maja remondiks ja haldamiseks	5 248	5 280
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 382	6 818

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	62
Kokku muud tulud	0	62

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Elekter	-51	-30
Vesi ja kanalisatsioon	-899	-955
Halduskulu	-927	-1 470
Prügivedu	-333	-337
Raamatupidamisteenused	-520	-520
Varakindlustus	-263	-95
Muud	-374	-20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 367	-3 427

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 444	1 463

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majapidamiskulud kokku	2472 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Aia tn 15 korteriühistu (registrikood: 80001344) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KIIS	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gunnar34@hotmail.ee