

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Anne 79"**registrikood:** 80001284

tänava/talu nimi, Anne 79-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihnumber: 50704

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5544883

faks:

e-posti aadress: endel.berg@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Anne 79“ põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine korteriomanikele.

Ühistu tegevust juhib ja tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Töölepinguga töötab juhatuse esimees.

2010 aastal rekonstrueeriti IV ja V sektsiooni vee- ja kanalisatsiooni püstikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 548	34 954	2
Nõuded ja ettemaksed	141 129	125 367	3
Kokku käibevara	165 677	160 321	
Kokku varad	165 677	160 321	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	155 406	116 374	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	155 406	116 374	
Kokku kohustused	155 406	116 374	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 464	42 464	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 483	-17 477	
Aruandeaasta tulem	-33 676	18 960	
Kokku netovara	10 271	43 947	
Kokku kohustused ja netovara	165 677	160 321	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	479 698	397 166	8
Muud tulud	5 090	3 285	9
Kokku tulud	484 788	400 451	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-412 531	-279 060	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 555	-11 997	11
Tööjõukulud	-94 460	-90 596	12
Kokku kulud	-518 546	-381 653	
Kokku põhitegevuse tulem	-33 758	18 798	
Finantstulud ja -kulud	82	103	
Aruandeaasta tulem	-33 676	18 901	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	485 310	406 247
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-395 603	-301 662
Väljamaksed töötajatele	-100 195	-94 849
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 488	9 736
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	82	103
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82	103
Kokku rahavood	-10 406	9 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 954	25 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 406	9 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 548	34 954

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	42 464	-17 477	24 987
Aruandeaasta tulem		18 960	18 960
31.12.2009	42 464	1 483	43 947
Aruandeaasta tulem		-33 676	-33 676
31.12.2010	42 464	-32 193	10 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu „Anne 79“ 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskontod	24 545	34 951
Kokku raha	24 548	34 954

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	141 130	125 367
Kokku nõuded ostjate vastu	141 130	125 367

korteriomanike arved, mis on esitatud detsembri kommunaalteenuste eest 115441,00

ja korteriomanike võlgnevus - 25689,00

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 329	948
Sotsiaalmaks	3 569	3 568
Kohustuslik kogumispension	20	20
Töötuskindlustusmaksed	179	179
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 097	4 715

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	1 004	1 004		
Kokku ettemaksed	1 004	1 004		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	641	641		
Kokku ettemaksed	641	641		

korteriomanike ettemaksed internet - 556,00 keskküte 448,00

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	144 233	105 469

Detsembri kommunaalteenuste arved, mis tasutakse jaanuaris.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 704	3 220
Puhkusetasude kohustus	2 368	2 329
Kokku võlad töövõtjatele	5 072	5 549

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 831	84 926
Hooldustasud	356 757	229 651
Haldustasu	99 110	82 589
Kokku liikmetelt saadud tasud	479 698	397 166

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	5 090	3 285
Kokku muud tulud	5 090	3 285

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	333 348	153 318
Hooldustööd	17 697	68 614
Raamatupidamisteenus	32 686	31 328
Sisekoristus	28 800	25 800
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	412 531	279 060

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Autokompensatsioon	3 600	3 600
Telefonikompensatsioon	2 040	2 040
Majanduskulu	3 862	4 559
Pangateenus	1 149	1 110
KÜL liikmemaks	900	600
Muud	4	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 555	11 997

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	69 404	67 614
Sotsiaalmaksud	25 056	22 982
Kokku tööjõukulud	94 460	90 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	35 816	33 143

Juhatuse esimehele maksti autokompensatsiooni 3600,00
ja telefoni kompensatsiooni 2040,00

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Anne 79 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "Anne 79" (registrikood: 80001284) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU VISNAPUU	Juhatuse liige	25.04.2011
ENDEL BERG	Juhatuse liige	27.05.2011
LEA OTTI	Juhatuse liige	30.05.2011
ANTS PROTSIN	Juhatuse liige	20.06.2011
ADOLF ORAV	Juhatuse liige	20.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	endel.berg.001@mail.ee