

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu "Anne 79"

registrikood: 80001284

tänava/talu nimi, Anne 79-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

e-posti aadress: endel.berg003@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu „Anne 79“ põhitegevuseks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elemu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega. Sihtotstarbelised maksed on tasud kommunaalteenuste, hooldustasude, elamu remondi ja muude elemu majandamiseks vajalike kulutuste eest. KÜ Anne 79 tegevust korraldab viieliikmeline juhatus, kelle seast on valitud juhatuse esimees.

2014 aastal toimus üks korraline üldkoosolek ja neli juhatuse koosolekut.

2014 aastal tehtud tööd: Maja paneelivuukide hermetiseerimine, keldri põrandas kanalisatsiooni torude ümberpaigaldamine keldri lae alla, keldriakende vahetus, keldri akende aluste puuduvate restide valmistamine ja (5tk) paigaldus, maja elektripaigaldise tehnikakontrolliks ettevalmistustööde osaline teostamine (kilpide renoveerimine), maja sokli remont, avariilised torustike remondid.

Töötavate kommunikatsioonide ja konstruktsioonide (vee- ja kanalisatsiooni torud, kütte-ja üldelektrisüsteemid) hooldus- ja remonttööde teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 311	5 954	2
Nõuded ja ettemaksed	9 119	9 805	3
Kokku käibevara	37 430	15 759	
Kokku varad	37 430	15 759	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 905	10 492	5
Kokku lühiajalised kohustused	31 905	10 492	
Kokku kohustused	31 905	10 492	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 714	2 714	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 553	-5 602	
Aruandeaasta tulem	258	8 155	
Kokku netovara	5 525	5 267	
Kokku kohustused ja netovara	37 430	15 759	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 728	53 583	8
Muud tulud	498	109	9
Kokku tulud	30 226	53 692	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 585	-39 953	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 048	-923	11
Tööjõukulud	-4 336	-4 661	12
Kokku kulud	-29 969	-45 537	
Põhitegevuse tulem	257	8 155	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	258	8 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	109 331	114 468
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-82 347	-103 983
Väljamaksed töötajatele	-4 628	-5 164
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	22 357	5 321
Kokku rahavood	22 357	5 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 954	633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 357	5 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 311	5 954

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 714	-5 602	-2 888
Aruandeaasta tulem		8 155	8 155
31.12.2013	2 714	2 553	5 267
Aruandeaasta tulem		258	258
31.12.2014	2 714	2 811	5 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Anne 79 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Laekumata

summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest remonditasudest, laekunud kuid veel kasutamata remonditasud.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud).

Tulud

Tulude- kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korterühistu netovara.

Sihtotstarbelised kulud on korterühistu majandustegevuse kulud ning nende finantseerimine

toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	28 311	5 954

28311 eurot raha jääk swedbanikis seisuga 31.12.2014.a

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 119	9 805
Kokku nõuded ostjate vastu	9 119	9 805

korteriomanike arved, mis on esitatud detsembri kommunaalteenuste eest 7674 eurot ja korteriomanike tähtaja ületanud nõuded 1445 eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	120	102
Sotsiaalmaks	255	207
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	386	318

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 883	7 883	6
Võlad töövõtjatele	25	25	7
Maksuvõlad	386	386	4
Saadud ettemaksed	23 611	23 611	
Tulevaste perioodide tulud	23 581	23 581	
Muud saadud ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 905	31 905	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 048	7 048	
Võlad töövõtjatele	24	24	
Maksuvõlad	318	318	
Saadud ettemaksed	3 102	3 102	
Tulevaste perioodide tulud	3 045	3 045	
Muud saadud ettemaksed	57	57	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 492	10 492	

Tulevaste perioodide tuludes on kajastatud 2014.a kogutud ja kasutamata remondi-ja hooldustasude jääk summas 23581 eurot.
Muud saadud ettemaksed on: gaas 30 eurot.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	7 883	7 048

Detsembri kommunaalteenuste arved, mis tasutakse 2015.a jaanuaris.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	25	24
Kokku võlad töövõtjatele	25	24

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	28 427
Hooldustasud	21 229	18 825
Sisekoristus	1 843	0
Haldustasu	6 331	6 331
Muud tulud	325	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 728	53 583

Bilansis (passivas)tulevaste perioodide tulus on kajastatud 2014.a. aastal kogutud ja veel kasutamata remondifondi summad 15280 ja 2257 rõdude renoveerimise summa ning 3000 eurot kogutud kuid veel kasutamata hooldustas.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	302	28
Tarkül liikmemaks	80	81
Üldelekter	116	0
Kokku muud tulud	498	109

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	14 011	31 532
Hooldustööd	6 610	4 448
Raamatupidamisteenus	2 124	2 133
Sisekoristus	1 840	1 840
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 585	39 953

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Autokompensatsioon	230	230
Telefonikompensatsioon	130	130
Majanduskulu	527	396
Pangateenus	81	87
KÜL liikmemaks	80	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 048	923

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 236	3 487
Sotsiaalmaksud	1 100	1 174
Kokku tööjõukulud	4 336	4 661
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 557	2 289

2014.a. seotud osapooltega ostu- müügitehinguid ei teostatud.

Seoses ühistu asjaajamisel kaasnenud kulude katteks maksti juhatuse liikmele 230 eurot isiliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ja kompenseeriti telefonikulu 130 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

korteriühistu "Anne 79" (registrikood: 80001284) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL BERG	Juhatuseliige	08.06.2015
ERKI-HEIKI MEERITS	Juhatuseliige	09.06.2015
VILLU VISNAPUU	Juhatuseliige	11.06.2015
SERGEI SOKOLOV	Juhatuseliige	13.06.2015
LEA OTTI	Juhatuseliige	25.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	endel.berg003@gmail.com